

REGIONALFit

17 | Dez. 2016
Jan. 2017

Das Firmen-Magazin mit Fachinformationen und Berichten aus Ihrer Region



*Stadt Riedenburg im Portrait:
Luftkurort, niederbayerische Heimat
und Gewerbegebiet am Main-Donau-Kanal*

FREIZEIT

Schauen und Genießen

Weihnachtsmärkte und
Veranstaltungen in der Region

Retter in der Not

Suchhunde im Einsatz

BAUEN & WOHNEN

Seniorengerecht

Wohnen und Leben im Alter

Grundstückskauf

Der erste Schritt zum neuen Heim

HANDWERK: MIT LEISTUNGEN VOM FACHBETRIEB AUF DER SICHEREN SEITE



Jedes Haus ein Unikat

Holzhäuser von Jura-Holzbau: energetisch effizient,
ökologisch unbedenklich und mit viel Liebe zum Detail

TEXT: VERENA LINDNER

Ein Jura-Holzbau Holzhaus ist nicht zu vergleichen mit einem Fertighaus, bei dem die Bauherrschaft aus einer Anzahl von vorgefertigten Hausprototypen und Varianten auswählt oder ein Basismodell auf bestimmte Wünsche des Kunden angepasst wird. Auch unterscheidet es sich von der Fertighaus-Industrie durch den dampfdiffusionsoffenen Wandaufbau mit Installationsebene und dem Einsatz ausschließlich ökologischer und gesundheitlich unbedenklicher Bau- und Dämmstoffe.

GEBÄUDEPLANUNG VON JURA-HOLZBAU

Jura-Holzbau Holzhäuser werden nach den Vorstellungen der Bauherrschaft individuell entworfen. Kein Objekt gleicht annähernd dem anderen. Jedes Gebäude wird als einzigartige Aufgabe gesehen, welche ausschließlich als Unikat geplant und gebaut wird. Wer sich für die Architekturleistung von Jura-Holzbau entscheidet, für

den beginnt mit der Architektin ein intensiver Austausch. Sobald Ihre Vorstellungen mit allen Rahmenbedingungen konkretisiert sind, erarbeitet die Architektin die Planung. Dreidimensionale Planvisualisierungen veranschaulichen dabei den Entwurf. Selbstverständlich ist das Unternehmen auch Baupartner für Architekten und Bauherren mit bestehenden Architektenplan. Gerne beraten Sie die Experten zu Ihrem Gebäude in Holzsystembauweise und erstellen Ihnen ein Angebot.

HOLZSYSTEMBAUWEISE = KOSTENSICHERHEIT

Bei Jura-Holzbau Holzhäusern sind die Vorteile technisch durchstrukturierte Produktionsabläufe, Vorfabrikation, kurze Bauzeit, hohe Maßgenauigkeit und Kostensicherheit. Dieses zukunftsorientierte Bausystem beruht auf dem modernen Holzsystembau bzw. Holzrahmenbau oder auch Holzständerbau genannt. Unter

„Holz-System“ oder „Holz-Rahmen“ versteht man vorgefertigte Wand- Decken- und Dachelemente, hergestellt mit System aus einem Holzgerüst mit senkrechten und waagrechten Stäben in trockenen Werkhallen. Anschließend werden die vorgefabrizierten großflächigen Elemente direkt auf die Baustelle transportiert, auf der sie in kürzester Zeit durch ein Bauteam zu einem Gebäude aufgerichtet werden.

SICHERE INVESTITION FÜR DIE ZUKUNFT

Von Effizienz- bis hin zu Plusenergiehausqualität ist Jura-Holzbau auf alle Energiestandards bei Holzhäusern eingestellt. Die bewährte Bauweise bietet Ihnen dabei exzellente Möglichkeiten der Energieeinsparung. Jedes Jura-Holzbau Holzhaus steht für einen hohen Werterhalt für Generationen und Steigerung der Lebensqualität in unverwechselbaren behaglichen Wohnkomfort.



SO SCHÖN KANN ENERGIESPAREN SEIN.

Die schönsten individuellen Holzhäuser mit höchstmöglichem Wohnkomfort bei tiefstmöglichen Energiekosten. Bauen Sie mit uns schlüsselfertig und in kürzester Zeit Ihr Wohlfühlhaus.



- Holzhäuser
- Aufstockungen
- Anbauten
- Architekturplanung



JURA HOLZBAU GmbH

Leitenstraße 1
93339 Riedenburg

T: 09442 9203-0
info@jura-holzbau.de

Besuchen Sie uns unter:
www.jura-holzbau.de





Innehalten im Moment

Nun ist es wieder so weit. Das Jahr neigt sich rasant dem Ende zu, und die heißersehten Feiertage kommen immer näher. Jetzt wird dekoriert, eingekauft und im Akkord gebacken. Nur keine Zeit verlieren. Das Haus und der Garten müssen weihnachtlich geschmückt und auf Vordermann gebracht werden, damit nur jeder sieht, wie schön man schon weihnachtlich eingestimmt ist. In der ganzen Wohnung duftet es herrlich nach Zimtstangen und Weihnachtsaromen, denn es werden ja die ausgefallensten und traditionellsten Plätzchen hergestellt. Nur keine Müdigkeit vortäuschen. Damit nicht genug: Geschenke und Vorräte wollen besorgt werden – für strahlende Augen und volle Mägen an den Feiertagen.

Liebe Leserinnen und Leser!

Leider bleibt in den besinnlichen, letzten Wochen des Jahres nur wenig Zeit, um sie selbst zu genießen und sich auf Weihnachten zu freuen. Auf Seite 10 finden Sie ein paar Anregungen, um es heuer vielleicht doch ein wenig entspannter durch die „staade Zeit“ zu schaffen.

”

Manchmal erkennt man
den Wert eines Augenblicks
erst dann, wenn
er zur Erinnerung wird.

Theodor Seuss Geisel



Auch diesmal haben wir wieder interessante Informationen und zahlreiche Berichte über Weihnachtsmärkte in der Region sowie Themenschwerpunkte zum Bauen und Wohnen, Senioreninfos, Wohlfühlen, Gesundheit, Genießen, verschiedene Rezepte, eine Kinderseite uvm. zusammengetragen.

In der Rubrik Gemeindeleben stellt sich die Stadt Riedenburg mit einem umfangreichen „Portrait“ vor. Riedenburg ist Wohnstadt, Tourismusziel, Gewerbestandort und – als Tüpfelchen auf dem i – auch Luftkurort mit viel Natur im romantischen Altmühltal. Es bietet touristische Möglichkeiten für Freizeit, Kultur und Gastronomie an. Ich möchte mich an dieser Stelle bei Bürgermeister Siegfried Lösch und der Leitung für Tourismus und Stadtmarketing, Frau Ramona Thumann, bedanken, die uns die umfassende Berichterstattung ermöglicht haben.

Bei den Geschäftspartnern 2016 bedanken wir uns für die großartige Unterstützung. Durch sie konnte sich unser Magazin wieder so umfangreich präsentieren und ihnen gleichzeitig die Möglichkeit geben, sich bei Ihnen, liebe Leser, als kompetente Handwerker und Händler vorzustellen.

Mit der Zusammenarbeit mit Verena Lindner als Redaktionsmitglied und Grafik-Designerin haben wir unserem Magazin ein neues und frisches Gesicht gegeben.

Das Regional-Fit Team wünscht allen Lesern eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gutes, gesundes neues Jahr 2017.

Nun viel Freude beim Lesen und Stöbern!

IHR REGIONAL-FIT TEAM

Albert Waldhier & Verena Lindner



INHALT

Dezember 2016 & Januar 2017

- | | | |
|---|--|--|
| <p>2 Jedes Haus ein Unikat
Perfekte Holzhäuser von Jura Holzbau aus Riedenburg</p> <p>3 Editorial
Innehalten im Moment</p> <p>6 Lichter, Düfte und Erwartungen
Streifzug über Weihnachtsmärkte</p> <p>8 Glühwein & Leckereien
Paintner Adventsmarkt lädt zum Bummeln ein</p> <p>8 Die Essenz im Advent
Leckere Zimt-Bratäpfel</p> <p>9 Körper-Geist-Seelenarbeit
Blockaden lösen mit Massagen</p> | <p>10 In der staaden Zeit!
Anregungen für die Weihnachtszeit</p> <p>11 Geschenkekauf leichtgemacht
Spiel- & Schreibwaren Frankhauser</p> <p>12 Parsberg & Lupburg laden ein
Burgweihnacht & Weihnachtsmarkt</p> <p>14 Slow Motion
Must-haves für einen gelungenen Winter</p> <p>15 Kuchlbauers Turmweihnacht
Das Winterhighlight 2016 im Hopfenland Hallertau</p> | <p>18 Stadt Riedenburg
Luftkurort, Heimat und Gewerbestandort</p> <p>22 Silberne Rosen für Riedenburg
Die historische Entwicklung der Stadt</p> <p>25 Im Zeichen des Schwans
Tradition und Geschmack bei Riemhofer</p> <p>26 Wirtschaft und Leben am Wasser
Wachstum prägt alle Arbeits- und Lebensbereiche in der Drei-Burgen-Stadt</p> |
|---|--|--|



31 **Trotz Winterkleid koa
staade Zeit**
Riedenburger Veranstaltungen im
Advent

32 **100 Helfer suchen nach
Vermissten**
Rettungshundestaffel Bayerwald e.V.
im Einsatz

34 **Problembaumfällungen und
Sturmschadenbeseitigung**
Rettungs-Lösch-Bergetechnik Jörg
Schmid ist zur Stelle

35 **Weihnachtliche Tischdeko**
Kinder falten Tannenbäume aus
Servietten

36 **Wohnen im Alter**
Betreutes Wohnen oder Leben im
Senioren- und Pflegeheim

37 **My home is my castle**
Wohnkomfort in der eigenen
Immobilie

38 **Schwellenlos und schick**
Wohnraumplanung und
Badgestaltung

39 **Bäder aus Meisterhand**
Neubau und Sanierung
durch Fachbetrieb Tischer

40 **Der erste Schritt
zum neuen Heim**
Auswahl und Erwerb von Baugrund

42 **Holz, Lehm und
Handwerkskunst**
Kinskofer Holzhaus in Vorreiterrolle

45 **Großartige Holzprodukte**
Schreinerei Paulus in Aichkirchen

48 **Tradition und Vision**
KJ & Rasshofer Natursteinbetrieb
stellt die Weichen

50 **Grabsteine go Fashion**
Rokstyle-Label nominiert für German
Design-Award 2017

51 **Geht nicht – gibt's nicht!**
Dichtungstausch vom Fachmann,
Trockenbau und Sanierungen
Konrad Niebler

Lichter, Düfte und Erwartungen

Der Advent beginnt und mit ihm die Weihnachtsmärkte. Leise Lieder ziehen wie ein feiner Wind durch die Gassen, an den Maronenständen reiben wir uns die Hände warm, und der Nikolaus verteilt seine Gaben an die, die schon ungeduldig die Tage bis zum Heiligen Abend zählen

TEXT: VERENA LINDNER



”

Sag Licht, wo kommst du her?
Ich komme nicht wo her, ich bin.
Ich kann nur scheinen, nicht mehr.
Das ist der Sinn, weshalb ich bin.

Monika Minder

Schon im September stehen mit den Plätzchen und Lebkuchen die ersten Weihnachtsboten in den Supermärkten. Adventliche Stimmung und eine stille Vorfreude breitet sich bei den meisten von uns aber erst im November aus, wenn wieder Weihnachtsmarktzeit ist in Bayern.

Dann legen sich Glühwein- und Bratwurstdüfte über die Plätze, vermischen sich mit den Aromen von gebrannten Mandeln, Zimtsternen und unzähligen anderen Genüssen, die sich im Lauf der Geschichte ihren Platz auf den Weihnachtsmärkten erobert haben.

Ursprünglich gehen die Weihnachtsmärkte zurück auf spätmittelalterliche Verkaufsmärkte. Diese gaben den Bürgern

zu Beginn der kalten Jahreszeit die Möglichkeit, sich für den Winter mit Lebensmitteln und anderem Bedarf zu versorgen. Handwerkern wie Spielzeugmachern, Korbflechtern oder Zuckerbäckern wurde ab dem 14. Jahrhundert erlaubt, Verkaufsstände für die Kleinigkeiten auf dem Markt zu errichten, die die Kinder zu Weihnachten geschenkt bekamen. Schon damals gab es auch Stände mit gerösteten Kastanien, Nüssen und Mandeln.

Die Kaufleute von heute bringen auf den Christkindelsmärkten meist Geschenke für groß und klein an mann, respektive frau. Groß ist die Freude, wenn schöne Dinge für

die Liebsten gefunden werden. Alltagsbedarf findet sich mittlerweile weniger, warme

Mützen, Schals und Handschuhe haben nach wie vor Hochkonjunktur. Besonderer Christbaumschmuck – oft genug in LED-Qualität – lockt viele an die Verkaufsbuden.

Wer nicht fündig wird, isst entspannt seine Bratwurstsemmel, hält die Hände mit dem Glühbier warm und schlendert über den Markt. Man trifft sich, ratscht über Aktuelles und den Advent, der ja wieder so urplötzlich einfach da war und genießt die heimelige und ganz besondere Atmosphäre, denn eines ist klar: Nirgends sind Weihnachtsmärkte so schön wie bei uns!

*Adventsmarkt
in Laaber*



Sonntag 27.11.2016

1. Advent
13 bis 20 Uhr

Eröffnung 14.30 Uhr Marktplatz

Adventstermine
Dietfurt

Weihnachtsmarkt
am 27. Nov. 2016

Christkindlmarkt
des Gewerbeverbandes
vom 8.-11. Dez. 2016




**Wir sind immer der
richtige Partner für
Versicherung, Vorsorge
und Kapitalanlagen.**

**Allen Kunden, Freunden und Bekannten
wünschen wir viel Spaß auf dem
Adventsmarkt in Laaber.**

Maßstäbe / **neu definiert**



AXA Generalvertretung Luise Frank
Ansprechpartner: Luise Frank und Christian Hofbauer
Am Kalvarienberg 5, 93164 Laaber
Tel.: 09498 902066, Fax: 09498 902064
luise.frank@axa.de



Glühwein und Leckereien locken

Paintner Weihnachtsmarkt lädt am 1. Adventssamstag zum Bummeln ein



Am Samstag, 26. November findet in der Zeit von 15.00 Uhr bis 22.00 Uhr der 19. Paintner Weihnachtsmarkt statt. Aufgrund der laufenden Marktplatzneugestaltung wird der Veranstaltungsort dieses Jahr auf den Parkplatz beim Pernpeintner Stadel am Neuloher Weg verlegt. Zahlreiche Weihnachtsbuden, Glühwein, Knacker vom Grill, Gebäck und viele andere Leckereien werden sicherlich wieder für einen stimmungsvollen Auftakt zum 1. Advent sorgen. Der Markt Painten lädt dazu recht herzlich ein und hat für die kleinen Besucher auch den Nikolausbesuch im Programm.

Der Weihnachtsmarkt findet dieses Jahr nicht in der Ortsmitte, sondern am Neuloher Weg statt



Bei den Kleinsten ist die Neugier auf den Nikolaus nur mit Mama an der Seite auszuhalten

Die Essenz im Advent

Zimt-Bratäpfel

ZUTATEN: 50 g Mandelblättchen, 4 säuerliche Äpfel, 50 g Butter, 3 EL Zucker, 1/2 TL gemahlener Zimt, 80 g Marzipanrohmasse, 150 ml Orangensaft, 1 EL Zitronensaft, 1 EL Zucker

ZUBEREITUNG:

1. Die Mandelblättchen in einer Pfanne ohne Fett goldbraun anrösten, auf einen Teller geben und abkühlen lassen. Äpfel gründlich waschen und die Deckel abschneiden. Kerngehäuse großzügig ausstechen. Nebeneinander in eine Auflaufform setzen.
2. Butter, 3 EL Zucker und Zimt gut verrühren. Abgekühlte Mandelblättchen unterrühren. In jede Apfelöffnung 20 g Marzipanrohmasse drücken. Mandelbutter darauf verteilen.
3. Orangen-, Zitronensaft und 1 EL Zucker aufkochen, über die Äpfel gießen. Im heißen Ofen bei 200 °C (Umluft 180 °C) ca. 35 Min. backen. Nach 25 Min. die Deckel draufsetzen und mitbacken. Wer möchte, serviert die Bratäpfel mit Orangen- oder Vanillesoße – oder auch einer Kugel Vanilleeis.

Körper – Geist – Seelenarbeit

Blockaden lösen mit Massagen

TEXT: ROSI PAULUS

Sie versteht sich auf diverse Massagetechniken, ob nun etwa Fußreflexzonenmassagen, Rücken- oder Kopfmassagen oder Energie- und Chakrenarbeit. Dabei kommen auch gerne wohlriechende, heilende Öle oder auch heiße Steine zum Einsatz. Besonders spezialisiert hat sich Frau Paulus auf die Fersensporenbehandlung nach Schwester Jubilata und das Auflösen von Schock- und Trauma-Erlebnissen.

FUSSAKUPRESSUR-FERSENSPORNBEHANDLUNG

Mit einem Holzstab wird dabei der Fersensporn bearbeitet. „Diese Behandlung hilft sehr gut, auch wenn sie bei der ersten Behandlung oft schmerzhaft ist“, wie Paulus erläutert. Die meisten Massagen betreffen jedoch Rücken und Fußmassagen. Dabei kommt ihr besonders ihr Gespür und Einfühlungsvermögen für ihre Patienten zugute, das durch ihre Erfahrung und Kenntnisse alternativer Heilmethoden geschärft ist. So ist sie sich sicher, dass alle Erlebnisse, etwa Stürze, Unfälle oder Schocks, die man erlitten hat, im Körper gespeichert sind. „Solche Blockaden zu lösen, gehört auch zu meinen Aufgaben“, erklärt sie. Nach der Blockadenlösung ist es wichtig den Körper neue Impulse zu geben. Durch bestimmte Klopftechniken werden diese tief im Unterbewusstsein verankert. Die Wirkung ist tiefgreifend und sofort fühl- und spürbar.

RÜCKEN- & KOPFMASSAGEN

Regelmäßige Massagen bringen Körper, Geist und Seele ins Gleichgewicht. Besonders hartnäckige Verspannungen im Nackenbereich können zu vielen gesundheitlichen Problemen führen. Die Kopf-Nacken-Massage ist außerordentlich entspannend, und mit Magnesiumöl und bestimmten Klopftechniken werden auch hartnäckigste Verspannungen gelöst. Zu allen Rückenmassagen werden heiße Steine und Schröpfungläser verwendet. Auf Wunsch gerne auch ätherische Öle.

Es ist möglich, den Körper über die Seele und ebenso seelische Blockaden über Körperarbeit zu lösen (nach Alexander Lowen).

ENERGETISCHE WIRBELSÄULENAUSRICHTUNG, ATLAS-EINRICHTUNG, CHAKRENARBEIT

Die Wirbelsäule ist der Schlüssel zu allen Ebenen des Bewusstseins bei Mensch und Tier. Hier ist alles abgespeichert, was wir bereits erlebt haben. Die korrekte geistige Ausrichtung bildet somit eine zentrale Grundlage für körperliches und seelisches Wohlbefinden. Alle Organe sind mit der Wirbelsäule verbunden. Die energetische Einrichtung der Brust- und Lendenwirbelsäule und des Atlaswirbels ist sanft und zugleich sehr wirkungsvoll und sofort spürbar.

KLASSISCHE UND SCHAMANISCHE HYPNOSE

Hypnose ist DAS Werkzeug für schnelle, tiefgreifende und ressourcenorientierte Veränderungsarbeit. Erfolge lassen sich zumeist bereits nach wenigen Sitzungen nachweisen! Vieles in unserem Leben läuft unbewusst ab. Können wir die Kraft des Unbewussten lenken, leben wir uns selbst bestimmter. Mit Hypnose können wir bewusst auf uns selbst Einfluss nehmen, sowohl auf Gedanken, Gefühle und unser Handeln. Das Einsatzgebiet ist vielfältig und bezieht sich nicht nur auf die Raucherentwöhnung und Gewichtsreduzierung.



Bei der *schamanischen* Hypnose kommen schamanische Techniken zum Einsatz.

ANWENDUNG DER 5 BIOLOGISCHEN NATURGESETZE NACH DR. HAMER

Nach Dr. Hamer liegt jeder Krankheit ein seelischer Konflikt zugrunde. Ebenso können die Entstehung nach den Grundlagen von Luise L. Hay und Lise Bourbeau die Ursachen aufgezeigt werden.

DIE WEIHNACHTSIDEE

Verschenken Sie eine entspannende Massage als Geschenkgutschein

- Massage Fußreflexzonen
- Massage Rücken inkl. Schröpfen und Hot-Stones
- Kombimassage Füße – Rücken – Kopf
- Schock-/Traumalösung mit Blütenseelen
- schamanische Hypnose
- Energiearbeit/geistiges Heilen

Telefonische Anmeldung und Gutscheine erhältlich bei:
Rosi Paulus · Untere Dorfstr. 3 · 93155 Aichkirchen
Tel. 09491 9026000 · 13.00-14.00 Uhr

Geschenkgutscheine können auch auf www.paulus-aichkirchen.de angefordert werden.



In der staaden Zeit !

Anregungen für die Adventszeit

WENIGER IST MEIST MEHR

Räume und Gartenanlagen müssen glitzern und blinkern, aber es wird Ihnen sicherlich verziehen, wenn nicht jede Ecke nach Weihnachten schreit. Dies trifft nicht nur auf die Dekorationen zu, sondern auch auf den Backmarathon. Beschränken Sie sich zum Beispiel auf ein paar Sorten und nicht wie gewohnt auf letztlich zu viele.

ALLES GANZ ENTSPANNT

Machen Sie sich nicht extra Stress. Die Feiertage kommen, dagegen kann man nichts tun. Sie sind gut vorbereitet und

haben Ihr Nötiges getan, aber auch wenn nicht alles glatt läuft: Weihnachten soll das Fest der Liebe bleiben, da kann man auch über das eine oder andere Missgeschick hinwegsehen.

EINKAUFSTRESS VERMEIDEN

Vermeiden Sie es, auf den letzten Drücker Weihnachtsgeschenke zu besorgen. Planen Sie rechtzeitig Ihre Einkäufe, egal ob Geschenke oder Lebensmittel. So vermeiden Sie nicht nur Stress, sondern auch gezwungene Noteinkäufe.

Und wenn es Ihnen doch einmal zu viel werden sollte, verteilen Sie die Aufgaben auch mal auf Ihre Liebsten. Denn Weihnachten ist ein Fest der Liebe, also der Familie – und die darf gerne auch dazu beitragen, damit es eine staade Zeit wird.

ZEIT FÜR SICH

Gönnen Sie sich zwischendurch eine Auszeit, denn keiner hat etwas davon, wenn Sie hektisch, erschöpft und genervt an Weihnachten angekommen sind. Gönnen Sie sich in aller Ruhe einen Spaziergang auf dem Weihnachtsmarkt, eine halbe Stunde in der warmen Badewanne, um Ihren Körper etwas Gutes zu tun, oder lesen Sie mal wieder ein Buch zur Entspannung.

”

Zeit für d' Zeit

Wer bloß drüber nachdenkt,

dass er ja koa
Zeit herschenkt,

bloß rennt
und schnell rumfährt,

für später sei Zeit spart,

fürs Heut' se nia
Zeit nimmt,

dem passiert's,
dass de Zeit kommt,

in der er zwar kannt,

aber gleichzeitig spannt,

de Zeit is davo,

in der er no ko.

Helmut Zöpfl



Kinder Fotoaktion
27. und 30.
November



UNSER TEAM



Wir freuen
uns auf Sie!



Schreiben - Spielen - Schenken FRANKHAUSER

Am Gewerbebogen 3 • 93155 Hemau - Tel. 09491 532
www.frankhauser.de • spielwaren@frankhauser.de

Bei uns
finden
Sie ...

Viele kleine
Geschenkideen
zum Fest



Geschenkpapier
Verpackungen
und Bänder



Kalender
für 2017



Vorankündigung:
Schultaschenmesse 2017
am 28.01. im „Runden Haus“



Exklusive
Weihnachtskarte





★ Parsberger Burgweihnachten

erstes Adventswochenende
von Freitag 25. November
bis Sonntag 27. November



FREITAG, 25.11.16

- 17.30 Uhr Eröffnung durch Ersten Bürgermeister Josef Bauer und das Parsberger Christkind; musikalische Umrahmung: Bläserensemble der Edith-Stein-Realschule unter der Leitung von Kathrin Schönberger
- 19.00 Uhr Burgsaal: heiter-besinnliche Musik mit dem Quartett „4Fun“ aus Regensburg
- 22.00 Uhr Burggelände: Perchtengruppe „Wuide Dragn“

SAMSTAG, 26.11.16

- 15.00 Uhr Eröffnung des Weihnachtsmarktes
- 15.30 Uhr Gewölbekeller: Kinder-Geschichten – vorgelesen vom Kindergarten St. Josef. Außenbühne und Burggelände: Lupburger Blasmusik unter Ltg. von Veronika Fischer
- 16.30 Uhr Auftritt des Parsberger Christkinds
- 17.00 Uhr Fackelwanderung für Kinder im Park mit weihnachtlichen Geschichten, gestaltet von den Ministranten der Pfarrei St. Andreas Parsberg
- 18.30 Uhr Burgsaal: musikal. Unterhaltung mit dem Musikantentreff Parsberg unter der Leitung von Richard Walter
- 21.00 Uhr Burgsaal: musikalisches Stelldichein mit den „Pfalzgrafen“ unter der Leitung von Alois Schmaußer

SONNTAG, 27.11.16

- 13.00 Uhr Eröffnung des Weihnachtsmarktes
- 15.00 Uhr Gewölbekeller: Kinder-Geschichten – vorgelesen vom Kindergarten St. Josef. Burgsaal: Die Bläsergruppe der Grundschule Parsberg zeigt ihr Können unter der Leitung von Veronika Fischer
- 16.00 Uhr Auftritt des Parsberger Christkinds und Verlosung der Weihnachtskrippe
- 17.00 Uhr Pfarrkirche St. Andreas: großes Adventskonzert der verschiedenen Chöre und Orchester Parsbergs
- 19.00 Uhr Ausklang mit dem Symphonischen Blasorchester unter der Leitung von Christina Lang

AN ALLEN TAGEN SIND WÄHREND DES MARKTES DIE KUNSTAUSSTELLUNG DER KUNSTGILDE PARSBERG IM SÄULENSAAL DER PARSBERGER BURG UND DAS BURG-MUSEUM RNIT DER KRIPPEN-AUSSTELLUNG GEÖFFNET.

Lupburger Weihnachtsmarkt

zweites Adventswochenende

am Samstag 3. Dezember
und Sonntag 4. Dezember



SAMSTAG, 3.12.16

- 16.00 Uhr Eröffnung des Weihnachtsmarktes durch Pfarrer Christian Rakete und Bürgermeister Manfred Hauser; musikalische Umrahmung Spielmannszug Lupburg unter der Leitung von Albert Krotter
- ab
- 18.00 Uhr Musikantentreff im Schützensaal und gemeinsames Singen und Musizieren
- 21.00 Uhr Ausklang des Weihnachtsmarktes an den verschiedenen Weihnachtsbuden

SONNTAG, 4.12.16

- 13.45 Uhr Außenbühne: Spielmannszug Lupburg unter der Leitung von Albert Krotter
- 14.00 Uhr Eröffnung des Weihnachtsmarktes; Grundschulchor unter der Ltg. von Grundschulleiter Bernhard Utz
- 14.30 Uhr Burgsaal: Schulorchester Gymnasium Pbg. unter der Leitung von Josef Kretzmann
- 15.30 Uhr Burgsaal: Frauenbund-Chor unter der Leitung von Inge Pretzl
- 16.30 Uhr Außenbühne: Auftritt für Kinder und Erwachsene, anschließend kommt der Nikolaus
- 17.00 Uhr Schützensaal: musikalisches Stelldichein mit der Lupburger Blasmusik unter der Leitung von Veronika Fischer
- ab
- 20.00 Uhr Ausklang des Weihnachtsmarktes an den verschiedenen Weihnachtsbuden

BESUCHEN SIE IN DER GESAMTEN ADVENTSZEIT DEN LUPBURGER KRIPPENWEG UND DIE KRIPPE IN DER LUPBURGER BURG!

Programmänderungen bei beiden Märkten möglich!



Hinweis: Aus Sicherheitsgründen keine Parkmöglichkeiten im Bereich der Weihnachtsmärkte. Die Zufahrt zu den Burgen ist gesperrt. Bitte benutzen Sie die öffentlichen Parkplätze.

Veranstalter: Stadt Parsberg und Markt Lupburg

Weihnachtsmarkt in Breitenbrunn

Das Jahr 2016 neigt sich seinem Ende zu. In der Luft liegt der Duft von Tannengrün und Bienenwachs. Maronen schmoren im Feuer, Weihnachtsmusik liegt in der Luft. Breitenbrunn steckt in diesen Tagen mitten in den Vorbereitungen für das Weihnachtsfest. Und der Breitenbrunner Weihnachtsmarkt lädt zum Bummeln ein. Hier trifft man sich mit der Familie, mit Freunden, Bekannten und Kollegen. Kuchen, Kerzen, Glühwein verlocken ebenso zum Kaufen wie Gegrilltes, Getöpftes, Gemaltes und vieles mehr.

Trotz aller Hektik und Betriebsamkeit, die die Vorbereitungen auf das große Fest bestimmen, bleibt Zeit zum Nachdenken. Und wie von selbst werden mit diesen stimmungsvollen Impressionen Gedanken und Gefühle geweckt, die im Trubel des Jahres oft völlig untergehen. Erinnerungen werden wach. An die Vorfreude auf das Weihnachtsfest, an das Warten auf das Christkind, an den Duft von Printen und Marzipan.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen vergnügte Stunden auf dem diesjährigen Breitenbrunner Weihnachtsmarkt.

Ihr Bürgermeister
J. Lanzhammer



Jede Arbeit beginnt mit einem Lächeln.

Die Freude am Gestalten brachte Frontfrau und Einzelunternehmerin Verena Lindner von der Grafikschmiede vor 21 Jahren zu ihrem Beruf als Medien-gestalterin. „Es macht mir unglaublich viel Spaß, die Werbewünsche meiner Kunden grafisch umzusetzen. Dazu braucht es keine heiße Luft und Impo-niergehebe – ein gutes Gespräch, eine konkrete Zielsetzung, eine zündende Idee und die saubere und ästhetisch pas-sende Gestaltung führen zu einer erfolg-reichen Bewerbung des Kundenprojekts – und der Kunde hat dann das letzte Lächeln, so soll's schließlich sein.“ Seit 16 Jahren selbstständig, ist Frau in der Grafikschmiede Termindruck und knif-flige Aufgaben gewöhnt und freut sich über anspruchsvolle Bildmontage-Herausfor-derungen genauso wie über ein auf den ersten Blick langweiliges technisches Prospekt. Aus allem immer das Beste rauszu-holen ist Anspruch und Ziel zugleich.

Zum Leistungsspektrum in der Grafik-schmiede gehört neben der Erarbeitung von Inhalts- und Gestaltungskonzepten, Werbetexten, der Bildbearbeitung und dem klassischen Grafikdesign auch die Produktionsabwicklung. „Neben der Konzeption und Gestaltung führe ich auf Wunsch die Auftragsabwicklung bis zur fertigen Drucksache aus, von der Angebotseinholung bis zur Lieferung direkt zum Kunden.“ Bedruckt werden kann dabei heutzutage fast alles: Papier in Form von Flyern, Broschüren, Eti-ketten, Speisekarten, Geschäftsdruck-sachen, Verpackungen, Fahrzeuge und Planen, Give aways wie Kugelschreiber, Stofftaschen, Dosen u.v.m. Die Leidenschaft lebt in der Grafik-schmiede, denn in der Werbung ist nichts unmöglich. Daher gilt bei Verena Lindner seit 16 Jahren die Devise „Fragen kostet nichts“ – außer vielleicht ein Lächeln.

Vorher und nachher: In der Bildbearbeitung können digitale Wünsche Wirklichkeit werden.



~~UNMÖGLICH.~~



Damit Ihre
Werbung
Früchte trägt.

DIE GRAFIKSCHMIEDE Mediengestaltung & Druckservice
Kranichstraße 8 | 93309 Kelheim | Tel. +49 9441 683986
www.diegrafikschmiede.de | info@diegrafikschmiede.de

Kuchlbauers Turmweihnacht

Das Winterhighlight 2016 im Hopfenland Hallertau:
Stimmungsvoller Weihnachtsmarkt rund um den Kuchlbauer Turm in Abensberg

Am 23. November öffnet Kuchlbauers Turmweihnacht wieder ihre Pforten und lädt die Besucher dazu ein, in stimmungsvoller und weihnachtlicher Atmosphäre die „staade Zeit“ zu genießen. Auf rund 7000 m² erwartet die Gäste bis 18. Dezember eine unvergleichliche Mischung an Fieranten, Kunsthandwerkern und kulinarischen Köstlichkeiten. Über 300.000 LED-Lichter hüllen den Kuchlbauer Turm, das Brauereigebäude und das KunstHausAbensberg in ein faszinierendes Lichtermeer wie aus 1001 Nacht und bieten so eine außergewöhnliche Kulisse für einen ganz besonderen Weihnachtsmarkt.

SELBSTGEMACHTES UND KUNSTHANDWERK

Über 80 Standler präsentieren rund um die Hundertwasser Architektur ein buntes Angebot: Von selbst gebundenen Besen über Keramiken, Holzkunst und Schmuck

bis hin zu Seife und Bienenwachs zeigen die Aussteller ihr Können und bieten eine reiche Auswahl an selbstgefertigten Dekorationsartikeln. In der weihnachtlich geschmückten Tiefgarage stellen die Kunsthandwerker ihre Kunstwerke zur Schau. So ist auch bei winterlichen Temperaturen ein gemütlicher Weihnachtsbummel möglich. Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgen auch die zahlreichen Feuerstellen auf dem Marktgelände. Besonders die beheizten, wild-romantischen Holzhütten laden zum Verweilen und Aufwärmen ein.

KLEINE GÄSTE MACHEN GROSSE AUGEN

Für leuchtende Kinderaugen sorgt mehrmals täglich der Nikolaus. Ein Nostalgiekarussell lädt die Kinder zu einer weihnachtlichen Fahrt ein. Tierisch

lebendig wird es am KunstHausAbensberg, wo sich zwei Alpakas auf kleine und große Besucher freuen.

UNWIDERSTEHLICHE VERSUCHUNGEN

Auch kulinarisch hat die Turmweihnacht allerhand zu bieten: Ob feurig-würzige Spezialitäten wie Backschinken, Flammkuchen, Würstel, Wraps, Braten, Wildgerichte, Flammfisch und Steckerlfisch oder zahlreiche süße Leckereien wie Lebkuchen, gebrannte Nüsse, Baumstriezel, Schokofrüchte, Crêpes oder Dampfnudeln verkürzen auf Kuchlbauers Turmweihnacht das Warten auf das Christkind auf die wohl angenehmste Art und Weise.

Verschiedene Glühweinsorten, Punsch oder ein frisches Kuchlbauer Weißbier werden in eigens angefertigten, wildromantischen Hütten wie dem „Haus vom Nikolaus“ oder dem „Haus der Engler“ ausgetrenkt.

Erleben Sie

KUCHLBAUERS TURMWEIHNACHT

LICHTERGLANZ, GLÜHWEINDUFT UND WEIHNACHTSMUSIK

Die Kuchlbauer Turmweihnacht öffnet ab 23. November 2016 zur Adventszeit wieder die Pforten. Erleben Sie das einzigartige Ambiente des Zaubers von 340 000 LED-Lichtern an faszinierender Architektur. Tauchen Sie ein in diese stimmungsvolle Weihnachtswelt rund um den Kuchlbauer Turm in Abensberg!

EINTRITT FREI!*

Geöffnet an jedem Advents-
wochenende von Mittwoch –
Sonntag

Mittwoch, Donnerstag	14.00 – 21.00 Uhr
Freitag	14.00 – 22.00 Uhr
Samstag	12.00 – 22.00 Uhr
Sonntag	12.00 – 21.00 Uhr

* Der freie Eintritt gilt nur für Kuchlbauers Turmweihnacht, nicht für Kuchlbauer's Bierwelt und das KunstHausAbensberg!

Änderungen vorbehalten.

© Brauerei zum Kuchlbauer GmbH & Co KG, 2016



Brauerei zum Kuchlbauer GmbH & Co KG
Römerstraße 5-9 · 93326 Abensberg





Am ersten Adventswochenende von Samstag, den 3. Dezember bis Sonntag, den 4. Dezember findet am Marktplatz wieder der beliebte RIEDENBURGER CHRISTKINDLMARKT statt. Stöbern Sie an den Ständen, genießen Sie Glühwein, Würstl, Suppen und süße Leckereien, und lassen Sie sich von den adventlichen Klängen stimmungsvoll mitnehmen. Für die Kinder öffnet die Plätzchen-Backstube ihre Türen. Die lebende Krippe, das Christkind am Samstag und der Besuch des Nikolauses am Sonntag bringt Kinderaugen zum Leuchten.



Ihre neue Einrichtung...



von uns perfekt geplant...

KÜCHEN • MARKENMÖBEL • UND MEHR

- **Beratung**
- **Planung**
- **Montage**
- **Service**

ALTMÜHL

Möbelhaus GmbH
93339 Riedenburg-Haidhof
Telefon 0 94 42/5 86 • Fax 20 47

*Kreativ, individuell
und passgenau –
Maßarbeit
aus Meisterhand*

Eigene Möbelschreinerei • Fenster • Haus- und Zimmertüren

WEISSBIER
GENUSS
HOCHVIER



Frisch aus dem Altmühltal.
Handwerklich gebraut aus
wertvollen Bioland-Rohstoffen.

Rohstoffe in
Bioland-Qualität

Bioland

www.riedenburger.de

Riedenburg

Luftkurort, Heimat und Gewerbestandort

Liebe Leserinnen und Leser,

mit besonderer Freude habe ich zur Kenntnis genommen, dass sich die Stadt Riedenburg im Magazin „Regional-Fit“ darstellen darf.

Die Großgemeinde mit ihren rund 6.000 Einwohnern, knapp 40 Ortsteilen und Weilern, ist geprägt von der herrlichen Landschaft des Altmühltals und des Bayerischen Juras. Auf einer Länge von 18 km durchfließt der Main-Donau-Kanal das Gemeindegebiet. Mit einer imposanten Tier- und Pflanzenwelt, herrlichen Rad- und Wanderwegen, vielen Freizeiteinrichtungen, touristischen Angeboten sowie einer gepflegten und vielfältigen Gastronomie sorgt die Großgemeinde für ein hohes Maß an Lebensqualität – mit Natur, Kultur und Erlebnissen! Die Drei-Burgen-Stadt ist eine lebendige und weltoffene Stadt, deren Wurzeln weit in die Zeit des Hochmittelalters zurückreichen. Seit Jahrzehnten ist die Stadt als staatlich anerkannter Luftkurort durch den Tourismus geprägt. Mit 100.000 Gästeübernachtungen und etwa 300.000 Tagesbesuchern jährlich bildet der Tourismus das Rückgrat der wirtschaftlichen Entwicklung.

Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine gute Infrastruktur: drei Kindertagesstätten, ein Waldkindergarten, eine Grund- und Mittelschule, eine Mädchenrealschule in kirchlicher Trägerschaft, eine staatliche Realschule und eine gute medizinische Versorgung schaffen eine sehr gute Wohnqualität. Ergänzt wird diese durch hervorragende soziale Einrichtungen sowie leistungsfähige Dienstleistungsunternehmen und mittelständische Betriebe in vielen Bereichen. Die Nähe zu den Oberzentren Regensburg und Ingolstadt sowie zur Kreisstadt Kelheim erlaubt die Inanspruchnahme eines gehobenen Kultur- und Dienstleistungsangebots.

Mit dieser Broschüre wollen wir Sie schon heute auf die bevorstehende Weihnachtszeit einstimmen und auf unsere zum zweiten Mal stattfindende Adventskalender-Aktion am Haus des Gastes aufmerksam machen. Auch dieses Jahr können Sie gespannt sein, welche Aktion sich hinten welchem Türchen versteckt hat. Außerdem findet unser beliebter Christkindlmarkt am ersten Dezemberwochenende statt – Highlights an diesen beiden Tagen sind unter anderem die feierliche Eröffnung durch das Christkind, das Christkindlpostamt und der Besuch des Nikolauses. Weitere Veranstaltungen finden Sie auf den anschließenden Seiten.

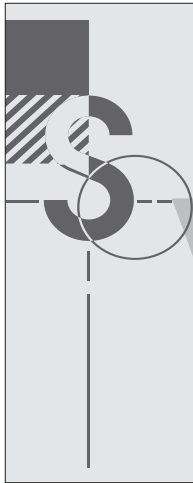
Ich wünsche Ihnen allen eine friedvolle und besinnliche Weihnachtszeit.

Ihr


Siegfried Lösch
1. Bürgermeister







schneider
BAUINGENIEURE
GmbH

Josef Schneider Dipl.-Ing. (FH)

Keilsdorfer Str. 21
93339 Riedenburg
Ortsteil Baiersdorf

Fon +49(0) 9442-9217410
Fax +49(0) 9442-9217411
mobil +49(0) 160-94416355
mail@schneider-bauing.de
www.schneider-bauing.de

„Unser hausgemachter
Punsch ist ein ganz
besonderer Genuss“

Butterplätzchen in
großer Auswahl

Weihnachtlicher
Butterstollen

Hausgemachte Pralinen
– lose oder als
Geschenk verpackt



CAFE SCHECK
Conditorei · Confiserie

An der Schiffsanlegestelle
93309 Riedenburg
Tel. 09442 1790
www.cafescheck.de

Di.-Sa. 9.00-18.00 Uhr
So. 13.00-18.00 Uhr
Montag Ruhetag

Marktplatz 5 | 93339 Riedenburg
Telefon: 09442 1272
info@schwan-riedenburg.de
www.schwan-riedenburg.de



Mein lieber SCHWAN!

In der idyllischen Altstadt von Riedenburg erwartet Sie der neu renovierte SCHWAN: edel, schick und dabei echt bayerisch!

- altbayerische Gerichte • vegetarische und vegane Speisen
- Bierspezialitäten • ausgewählte Weine • sonnige Terrasse
- authentisches Ambiente

Donnerstags:
Bayerisch-Mediterranes
Buffet „Bella Bavaria“
(Anmeldung erforderlich)

Freitags um 18 Uhr:
Biersommelierstunde
mit Bierverkostung
(Anmeldung erforderlich)



Öffnungszeiten: Mittwoch bis Sonntag ab 11 Uhr

**IHR VERSICHERUNGS-
PARTNER VOR ORT.**



Ob Familie, Eigenheim, Pkw oder
Haustier – das, was Ihnen am Herzen
liegt, sollten Sie bestmöglich schützen.
Genau dafür sind wir da. Persönlich,
kompetent und ganz in Ihrer Nähe.

Sprechen Sie uns einfach an und
lassen Sie sich individuell beraten.
Wir freuen uns auf Sie.

Gerne beraten wir Sie:
BEZIRKSDIREKTION
FINANZDIENSTLEISTUNGEN
BAUER GMBH
Johannesgasse 9
93339 Riedenburg
Telefon 09442 991677-0
fdl.bauer@zuerich.de
www.zurich.de/fdl-bauer



ZURICH VERSICHERUNG.
FÜR ALLE, DIE WIRKLICH LIEBEN.



ZURICH®

HOTEL - GASTHOF



ZUR KRONE PRUNN

TEL 09442-1507

Hotel-Gasthof „Zur Krone Prunn“
Prunner Hauptstraße 13
93339 Riedenburg
Tel. 09442 1507
gasthof-krone-prunn@t-online.de
www.hotel-zur-krone-prunn.de
Fax 09442 3158

Ab 20. November:
sonntags Gänsebrust und frische Entenviertel

Weihnachten:

Heiliger Abend geschlossen, 1.+2. Weihnachtsfeiertag
geöffnet, Silvester und Neujahr geöffnet

Ab 11. Januar bis Ende März 2017:
Großes Nudelbuffet zum satt Schlemmen

Ab November bis Ende März: Montag Ruhetag



DORF WOLF

Liebe geht durch den Magen

- B.A.R.F.
- Wildes Land
- LandFleisch
- Happy Dog
- Bosch/Sanabelle
- Meradog/Wahre Liebe
- Dr. Clauders Barf Spezialitäten
- Dr. Berg – Hunde- & Katzenfutter
- Natur - Kauartikel

..... und vieeee Leckereien

Auch auf Bestellung andere
Hunde- und Katzenfuttersorten

Fragen Sie nach unserem Lieferservice!

Accessoires für
Zwei- und Vierbeiner



Daniela Schäfer | An der Altmühl 17 | 93339 Riedenburg
Tel. 0160 / 79 70 646 | dorfwolfmail@web.de

www.dorfwolf.de

Öffnungszeiten:

Dienstag, Donnerstag, Freitag 9.30 – 12.00 Uhr; 14.00 – 18.00 Uhr
Samstags nach Vereinbarung

Auf der Suche nach dem passenden Weihnachtsgeschenk?

Kartenvorverkaufsstellen

Riedenburg: Fuchsgarten; Schreibwaren Kirchmaier

Beilngries: Donaukurier

Neustadt/Do.: Hosen Hans

Online: Ticketservice Donaukurier

14.1.2017

Couplet- AG „Neues vom Valentin“



28.1.2017

Well Brüder aus'm Biermoos

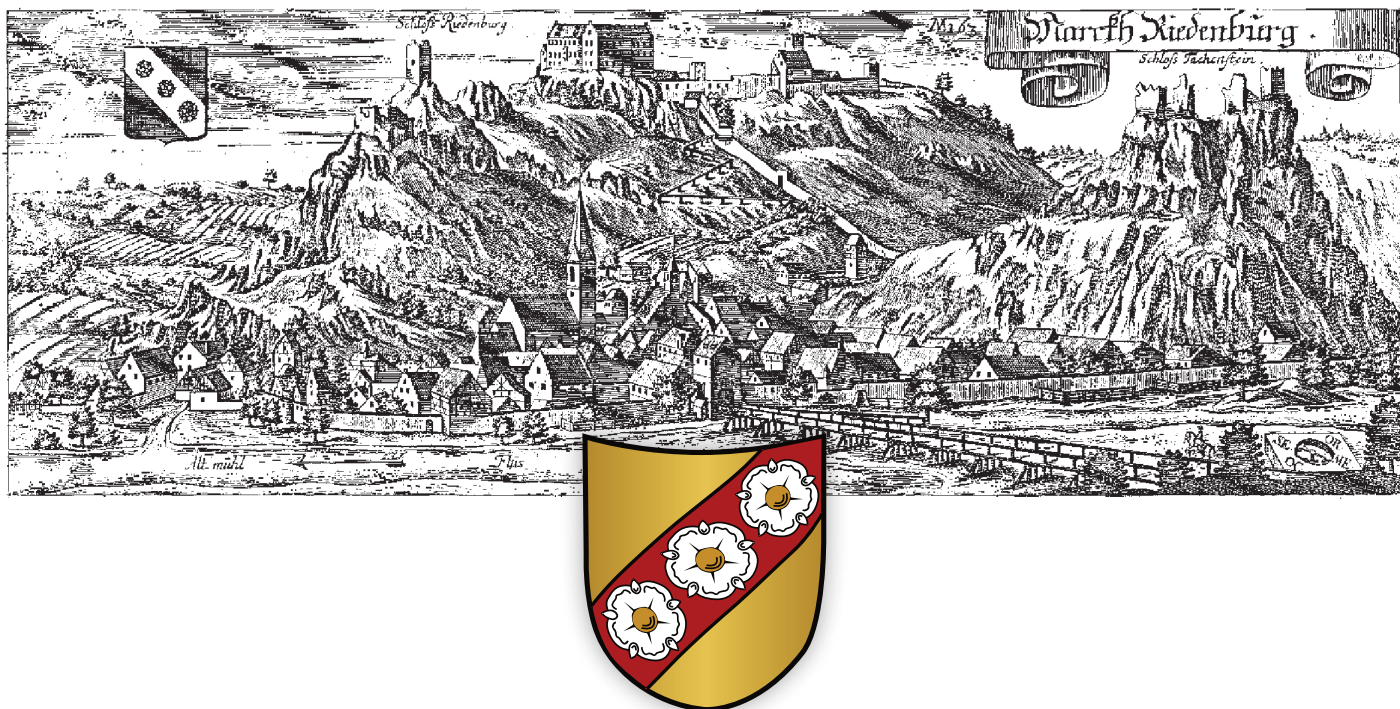


DIE FAMILIE FUCHS WÜNSCHT
ALLEN GÄSTEN EIN FRÖHLICHES
WEIHNACHTSFEST UND
EINEN GUTEN RUTSCH
INS JAHR 2017!



Fuchsgarten Riedenburg

Weitere Infos: www.fuchsgarten.de, Tel. 09442/1312



Silberne Rosen für Riedenburg

Die historische Entwicklung der Stadt Riedenburg

Riedenburg liegt am Fuße der Rosenberg und der beiden Ruinen Rabenstein und Tachenstein. Die früheste schriftliche Erwähnung des Ortsnamens „Ritenburg“ stammt aus dem Jahr 1112. Als Markt erscheint der Ort erstmals ab 1231, 1329 wird Riedenburg dann „Stadt“ genannt. Später, nach 1461, erscheint Riedenburg wieder als Markt.

Die mächtigsten Grafen dieses Gebiets, die Gaugrafen im westlichen Donaugau und

gleichzeitig Burggrafen von Regensburg, benannten sich nach ihrem Stammsitz „von Riedenburg“. Dieses hochadelige bayerische Rittergeschlecht wird nach seinem Stammvater Babo als „Babonen“ bezeichnet. Zwei von ihnen sind als Minnesänger in die Geschichte eingegangen. Ihr Wappen, drei silberne Rosen auf rotem Schrägbalken in goldenem Schild, ist heute das Stadtwappen von Riedenburg. Die Grafen von Riedenburg waren die ersten geschichtlich bekannten Schützer und Förderer des

Ortes. Er lag unter ihrer Obhut unterhalb der Wehrmauern ihrer Rosenberg und entwickelte sich nach deren Aussterben 1196 unter den Wittelsbachern zu bescheidener Blüte. Riedenburg ist nach dem ältesten Verzeichnis über Besitzerrechte von 1224 Amtssitz „Amt ze Ritenburc“.

1333 erschien erstmalig ein Riedenburger in einer Stiftsurkunde als Bürger. Aus dieser Zeit stammt vermutlich die nur noch in Spuren sichtbare Befestigung mit



**Inbegriff einer
mittelalterlichen
Ritterburg, erbaut um
1200 n. Chr. und
bestens erhalten:
Schloss Prunn im
gleichnamigen
Ortsteil Prunn**

Mauer und Toren. Im Bauernkrieg 1525 tat sich besonders der Pfleger von Rieden-
burg, Erhard von Muggenthaler, hervor. Er wurde gefangen genommen.

Rieden-
burg wurde im Dreißigjährigen
Krieg in den Jahren 1632-1634 und 1648
von den Schweden schwer heimgesucht.
Das alte Rathaus, die heutige Tourist-Infor-
mation (Haus des Gastes) in der Mitte der
Altstadt mit seinem Türmchen, stammt aus
dem Jahre 1731.

Im Spanischen Erbfolgekrieg wurden 1703
Markt und Feste von den Österreichern
geplündert, und im Jahre 1745 schlug
General Graf Bärenklau hier sein Winter-
quartier auf. 1796 nahm Erzherzog Karl
mit Mann, Ross und Wagen seinen Weg
über den Tachenstein bei Rieden-
burg.

Handwerk und Gewerbe standen stark
in der Blüte. Rot- und Weißgerber, Tuch-
macher, Färber, Weber, Leinenweber und
Seiler erscheinen neben Bierbauern noch
zahlreich in alten Unterlagen.

Der durch Rieden-
burg ziehende Ludwigs-
kanal wurde 1836-1848 zur Verbindung
des Mains mit der Donau gebaut, und
die aus Holz gefertigten und von Pferden
gezogenen Lastschiffe befuhren noch zu
Beginn des Zweiten Weltkrieges die Was-
serstraße. Die über die Altmühl führende
eiserne Bogenbrücke wurde im Jahr 1945
vor dem Einmarsch der amerikanischen
Truppen von den abrückenden deutschen
Einheiten gesprengt. Ansonsten ging der
Zweite Weltkrieg ohne Zerstörungen an
der Stadt vorüber.

Im Jahr 1952 wurde Rieden-
burg offiziell
der Titel „Stadt“ verliehen.

Ab etwa 1977 war Rieden-
burg durch den
Bau des Main-Donau-Kanals von umfang-
reichen Baumaßnahmen betroffen. Diese
europäische Wasserstraße ist seit 1992 in
Betrieb.



**Von unschätzbarem Wert:
der so genannte „Prunner
Codex“, die viertälteste
vollständige Handschrift
des „Nibelungenliedes“
– des berühmtesten
mittelhochdeutschen
Heldenepos’.**
**Die Handschrift wurde um
1560 auf Schloss Prunn
gefunden und gelangte
1575 nach München in die
herzogliche Bibliothek.
Heute wird sie in der Baye-
rischen Staatsbibliothek
gehütet.**

Im Zuge der Gebietsreform wurde der
Landkreis Rieden-
burg aufgeteilt und die
Stadt Rieden-
burg mit Umgebung im Jahr
1972 in den Landkreis Kelheim eingegliedert.
Der Stadt Rieden-
burg schlossen sich
durch die Neuordnung in den Jahren 1972-
1978 nachstehende Gemeinden an: Bai-
ersdorf, Buch, Eggersberg, Hattenhausen,
Jachenhausen, Meihern, Otterzhofen, Per-
letzhofen, Prunn, Schaitdorf und Thann.

Mit 100,64 Quadratkilometern ist Rie-
den-
burg nunmehr eine der größten Flä-
chengemeinden Niederbayerns. Die
Einwohnerzahl liegt derzeit bei rund 6.000.



Bereits seit über 15 Jahren haben wir uns auf die elektronische Fehlersuche am modernen KFZ spezialisiert. Durch unser langjähriges Know-How sowie unsere breite Produktpalette können wir einen weitläufigen Kundenstamm von Händlern, KFZ-Werkstätten, aber auch Privatpersonen, abdecken.

In unserem Onlineshop finden Sie aktuelle technische Daten und Neuheiten aus unserem Haus sowie umfassende Informationen zu folgenden Produktbereichen:

- › **PKW DIAGNOSESYSTEME**
- › **MESS- UND PRÜFTECHNIK**
- › **KFZ LADEGERÄTE**
- › **KFZ OSZILLOSKOPE**
- › **SUPPORT**
- › **WERKZEUG**
- › **SCHULUNGEN**
- › **FACHLITERATUR**

PCI Diagnosetechnik GmbH & Co. KG • Schulstraße 44 • 93339 Riedenburg
www.pci-diagnosetechnik.de • mail@pci-diagnosetechnik.de • Tel. 09442 905603

Find us on 


E. Pollinger
HEIZUNG ■ BÄDER ■ SANITÄR
SOLAR-UND KÄLTETECHNIK

Sollerweg 3 - 93339 Jachenhausen
St.-Anna-Platz 2a - 93339 Riedenburg
Tel. 09442/90 5106 - Fax. 90 5107

www.Pollinger-Heizung.de - E-mail: E.P@Pollinger-Heizung.de

Im Zeichen des Schwans

Tradition und Geschmack stehen bei Riemhofer an erster Stelle

Bei Riemhofer braut der Chef noch selbst mit Herz und Verstand. Für ihn und seine Mannschaft ist Bier mehr als nur ein Getränk. Es ist eine tief empfundene Verantwortung für die bayerische Brautradition und eine gelebte Leidenschaft, die von Generation zu Generation vererbt wurde. Und das schmeckt man. Schluck für Schluck.

EIN GUTER SCHLUCK HEIMAT

Verborgen unter dem Mandelberg, der sich bei Riedenburg über das Altmühltal erhebt, schlummert eines der Geschmacksgeheimnisse für Riemhofer Bier. Hier wird aus einem brauereieigenen, 122 Meter tiefen Brunnen das Wasser für die Biere von Riemhofer gewonnen. Zusammen mit Aromahopfen aus der benachbarten Hallertau und Braugerste bzw. Weizen aus ausgesuchten heimischen Anbaugebieten veredelt der Braumeister diese Zutaten mit viel Erfahrung und nach den Regeln seiner Zunft zu Bierspezialitäten, die ihresgleichen suchen. In den kühlen und dunklen Lagern reifen

sie anschließend in aller Ruhe nach. Und wer beim Genießen aufmerksam auf seine Geschmackseindrücke achtet, der schmeckt sie noch raus, die Herkunft der Zutaten.



SEIT



1841



**EIN GUTER
SCHLUCK
HEIMAT.**



★ WWW.BRAUEREI-RIEMHOFER.DE ★



Wirtschaft und Leben am Wasser

Wachstum prägt alle Arbeits- und Lebensbereiche in der Drei-Burgen-Stadt

GEWERBE

Zwei Brauereien stellen neben einer Pappenfabrik das traditionelle wirtschaftliche Rückgrat der Stadt Riedenburger dar. Daneben hat sich im Gewerbegebiet Haidhof, in Jachenhausen und in Prunn eine Reihe von modernen Betrieben verschiedener Branchen etabliert und Arbeitsplätze geschaffen. Durch den Bau einer Güterlande am Main-Donau-Kanal und die Ausweisung eines Gewerbeparks erhofft man sich weitere Impulse.

Die Land- und Forstwirtschaft nimmt zwar nicht mehr die dominierende Stellung früherer Epochen ein, stellt aber aufgrund der ländlichen Struktur des Raumes noch immer einen wichtigen Faktor dar. Insbesondere die Erzeugung von Brauergerste ist zu erwähnen.

**Gut für die
Wirtschaft, gut für
die Bürger, gut für
die Tourismuskä-
ste: Riedenburger
Bier kommt gut an!**

Mehr als 100 Handwerksbetriebe und rund 80 Einzelhandelsgeschäfte bieten eine breitgefächerte Palette an Produkten und Dienstleistungen und unterstreichen die Funktion Riedenburgs als Unterzentrum. Dies gilt in gleicher Weise auch für die Gastronomie und Hotellerie, die seit der Fertigstellung des Main-Donau-Kanals einen sehr erfreulichen Aufschwung erfahren hat.

ENERGIE

Eine der zentralen Zukunftsaufgaben, die Bereitstellung erneuerbarer Energie, wird in Riedenburger offensiv angegangen. Mit der Schaffung von Baurecht für Biogasanlagen, Photovoltaikanlagen und Windkraftanlagen ist Riedenburger auf dem besten Weg, eines Tages Selbstversorger in Sachen Energie zu werden.



TOURISMUS

Riedenburg liegt sehr zentral im Herzen Bayerns und ist eine bekannte Gemeinde im Naturpark Altmühltal. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten, Naturschätze, kulturelle Highlights wie Burgen und Schlösser und nicht zuletzt weitgestreute Freizeitmöglichkeiten, die vom Badesee bis zur Drachenvliegerrampe, von der Sommerrodelbahn bis zur beliebten Personenschiffahrt reichen, ermöglichen es der sogenannten „Perle im Naturpark Altmühltal“, allen Gästen einen erholsamen und erlebnisreichen Aufenthalt zu bieten. Einheimische wissen dies ohnehin zu schätzen.

Riedenburg ist als staatlich anerkannter Luftkurort zertifiziert und wegen seiner

sauberen Luft sehr beliebt. Durch weite Waldflächen ist der hohe Sauerstoffgehalt direkt erlebbar. Holen Sie doch einfach einmal tief Luft bei uns!

So ist Riedenburg besonders bei Aktivurlaubern wie Wanderern und Radlern, bei Familien mit Kindern und bei Senioren und „Best-Agern“ äußerst beliebt. In Kombination mit einer gepflegten, weitmaschigen Infrastruktur können unsere Besucher stets aktive, gesunde, erholsame und naturnahe Aufenthalte genießen.

Für das leibliche Wohl bietet Riedenburg seinen Gästen hervorragendes heimisches Bier von zwei Brauereien, Cafés und Eiscafés, regionale, typisch bayerische Küche

und Übernachtungsmöglichkeiten von Camping bis Wohnmobilstellplatz, von einfacher Privatunterkunft bis zu Dreisterne Superior.

Gerade jetzt im Winter locken Langlaufloipen und Schnee-Wanderrouuten auf die verschneiten Jurahöhen. So ist Riedenburg zu jeder Jahreszeit ein reizvoller Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen.

Fragen Sie einfach unser Team der Tourist-Info nach den vielen Möglichkeiten für einen unvergesslichen Aufenthalt in unserer Drei-Burgen-Stadt, und lassen Sie sich von dem einzigartigen Zusammenspiel aus Natur-Kultur-Erlebnis in den Bann ziehen!



Sommerrodelbahn oberhalb des Agathasees



Erlebnisbauernhof im Ortsteil Echendorf



Mit jährlich wechselnden Sonderausstellungen bietet das Kristallmuseum viel Abwechslung



Der auf der Rosenberg ansässige Falkenhof ist Tourismusmagnet und Sinnbild mittelalterlicher Tradition gleichzeitig.

Von Bürgern für Bürger:
Der Verein Historisches Riedenburg e. V. bietet ein reiches Angebot an kulturellen Veranstaltungen, darunter die mittlerweile überregional bekannten mehrtägigen Mittelalterfeste.

Tratner

Gastwirtschaft · Hofvermarktung



Kesselfleischessen

Freitag:

02.12./09.12./13.01./20.01./03.02./10.02./24.02./
03.03./17.03.

Samstag:

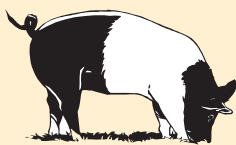
26.11./17.12./28.01./18.02./11.03./25.03.

Beginn jeweils

Freitag um 19.00 Uhr, Samstag um 11.00 Uhr

Nur mit vorheriger Anmeldung bis Dienstag vor dem jeweiligen Termin. Bei Gruppen ab 25 Personen weitere Termine nach Vereinbarung möglich. Änderungen vorbehalten.

Wir schlachten selbst und wursten frisch.



Besuchen Sie unseren Hofladen

Öffnungszeiten:

Freitag	8.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 18.00 Uhr
Samstag	8.00 - 12.00 Uhr

Partyservice mit Zeltverleih (10 x 5 m)

Josef Tratner jun.

Perletzhofen 11 · 93339 Riedenburg

Telefon 094 42-4 27 97 82

E-mail: hofvermarktung.tratner@web.de

Sepp
Landfried

**FORSTBETRIEB
TRANSPORTE**

Tel. 09442 369701
Fax: 09442 991932
Handy 0170 5635892
93339 Baiersdorf/Nby.



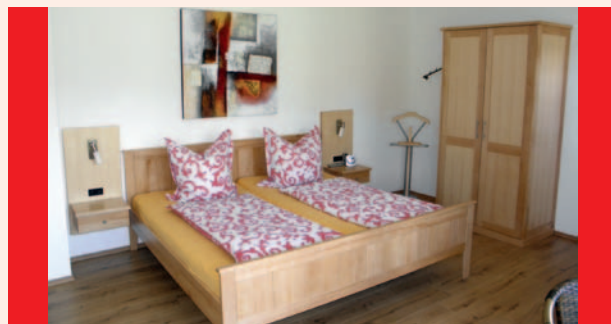
Ihr kompetenter Partner rund um die Forstwirtschaft!

- Holzeinschlag
- Motormanuelle und maschinelle Holzernte
- Holzurückung Kurz- und Langholz
- Durchforstung
- Auch für Privatforstwirte
- Transporte für Land- und Forstmaschinen
- Holzvermarktung



Kurze Auszeit gefällig? **Gästehaus Schels**

**Wir bieten eine schöne Unterkunft
in freundlicher Atmosphäre!
Herzlich willkommen!**



Gästehaus Schels
Elisabeth Schels
Bergstr. 13
93339 Riedenburg
Tel. 09442 2874
Fax 09442 906386
www.ferienhaus-schels.de
schels.ferienhaus@t-online.de



Forst's Landhaus

Restaurant & Hotel

Riedenburg, die Dreiburgstadt im schönen Altmühltal, hier kann man neben Radfahren oder Wandern nun seit zwei Jahren auch genussvoll speisen. Idyllisch am Stadtrand, unterhalb der Rosenburg und direkt am leise plätschernden Schambach gelegen, ist „Forst's Landhaus“ ideal, um sich eine kleine Auszeit vom Alltag zu nehmen.

Das Hotel wurde im Frühjahr 2014 eröffnet und bietet liebevoll eingerichtete Zimmer. Ebenso engagiert wie das Hotel führen Rüdiger und Gabriele Forst auch ihr Restaurant. Das Restaurant verfügt über ca. 70 Sitzplätze. Zwei Räume jeweils für ca. 35 Personen. Geradlinig eingerichtet, ist das Ambiente entspannt und behaglich.

Rüdiger Forst steht am Herd und setzt auf eine authentische, unverfälschte Küche, die gerne auf heimischen Zutaten basiert. Neben präzise zubereit-

teten Speisen interpretiert er regionale Gerichte mit frischen Ideen neu. Weine gibt es in bester Qualität und reicher Auswahl.

Stets beliebt sind die Kochkurse bei Rüdiger Forst: Hier darf man mehr als ihm nur über die Schulter zu schauen und lernt auch als Hobbykoch garantiert noch viel Neues. Lassen Sie sich überraschen!

Reservieren Sie rechtzeitig für Familien-, Weihnachtsfeiern oder unser Silvester-Menü.

Geschenk-Tipp:

- Kochkurs im Forst's Landhaus mit Rüdiger Forst
- Degustations-Menü mit verschiedenen Winzern
- Hausgemachte Marmeladen

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Warme Küche täglich von 11.30-14.00 und 18.00-21.30 Uhr
Sonn-/Feiertag durchgehend warme Küche, Montag & Dienstag Ruhetag

FORST'S LANDHAUS

Mühlstraße 37b, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 9919399, www.forsts-landhaus.de, info@forsts-landhaus.de



SCHLAGBAUER

malerbetrieb & werbetechnik

Ihr zuverlässiger Partner für Vollwärmeschutz, Fassadenanstrich, Holzschutz, Innenraumgestaltung, Beschriftungen aller Art, Fahrzeugbeschriftungen, Schilder, Bandenwerbung, Foto- und Digitaldruck
Neu: Jetzt auch fugenlose Bäder!



Felsenblick 8 ° 93339 Riedenburg ° Tel.: 0 94 42 - 92 16 708 ° www.schlagbauer.de

LANDSCHAFTSBILDER AUS DEM VERTEILUNGSGBIET DES REGIONAL-FIT-MAGAZINS





Trotz Winterkleid koa staade Zeit

Riedenburger Veranstaltungen im Advent

In der Adventszeit kann Riedenburg mit einer Reihe hochkarätiger Veranstaltungen aufwarten. Hier ein kleiner Auszug:

Großes Highlight von 1.-24. Dezember ist die **RIEDENBURGER ADVENTSKALENDER-AKTION** am „Haus des Gastes“, welche heuer in die zweite Runde geht. Wie auch im vergangenen Jahr möchten wir uns mit Ihnen mit einem bunten Potpourri aus feierlichen, besinnlichen und unterhaltsamen Programmpunkten an der Adventszeit erfreuen und Türchen für Türchen auf Heiligabend einstimmen. Dabei können Sie sich jeden Tag auf stimmungsvolle Veranstaltungen zum Genießen, Mitmachen oder Nachdenken freuen. Von Flammkuchen und Kesselgulasch bis zum heißen Caipi sorgen dabei unterschiedlichste Gaumenfreuden für wohlige Wärme und Genussmomente. Nicht nur die Kleinen werden große Augen machen und begeistert sein! Das Programm finden Sie unter www.riedenburg.de – Eintritt frei!

Am ersten Adventswochenende von Samstag, den 3. Dezember bis Sonntag, den 4. Dezember findet am Marktplatz wieder unser bekannter und beliebter **CHRISTKINDLMARKT** statt. Genießen Sie Glühwein, Würstl, Suppen und Süßes, und lassen Sie sich durch adventliche Klänge auf Weihnachten einstimmen. Die Kinder können wie jedes Jahr in der Backstube Plätzchen backen. Kinderaugen werden durch die feierliche Eröffnung durch das Christkind am Samstag und den Besuch des Nikolauses am Sonntag zum Leuchten gebracht.

An beiden Tagen wartet am **CHRISTKINDL-POSTAMT** (am Eingang der Tourist-Information) ein Engel mit dem beliebten Poststempel vom Christkind höchstpersönlich auf die Wunschzettel der Kinder. Jeder abgegebene Wunschzettel birgt eine kleine Überraschung. Wunschzettel können außerdem in der Adventszeit zu den Öffnungszeiten der Tourist-Information (Montag bis Freitag: 9-13 Uhr) in den Christkindlbriefkasten eingeworfen werden. Das Christkind freut sich jetzt schon darauf, jeden einzelnen eingeworfenen Brief zu lesen und zu beantworten.

Am Freitag oder nach dem Christkindlmarktbesuch am Samstag geht es in den

Fuchsgarten Riedenburg. Dort präsentiert die **ALTMÜHLBÜHNE RIEDENBURG**, die mit dem bayerischen Amateurtheaterpreis 2013 ausgezeichnet wurde, ihr Stück „D'Eisheiligen und die kalt' Sophie“ – ein ländliches Lustspiel in drei Akten von Georg Harrieder Ginerl. Leider ist diese Veranstaltung restlos ausverkauft.

Durch die weihnachtlich dekorierten, verschneiten und beleuchteten Gassen Riedenburgs schlendern und dabei noch allerhand Wissenswertes über die Dreiburgen-Stadt erfahren – all das können Sie im Rahmen der mittwochs (Dez.), um 20 Uhr stattfindenden, **NÄCHTLICHEN STADTFÜHRUNG**. Bitte um vorherige Anmeldung in der Tourist-Information.

Die Skisaison kann beginnen: Der **SKICLUB RIEDENBURG** veranstaltet eine **ERÖFFNUNGS-WOCHENENDSKIFAHRT** vom 9. bis 11. Dezember nach Sölden mit Après-Ski. Abfahrt ist am Freitag, um 14 Uhr am Volksfestparkplatz. Bitte um vorherige Anmeldung bis 25. November unter 09442-9919226 oder anmeldung@skiclub-riedenburg.de. Weitere Termine und Fahrten finden Sie im Veranstaltungskalender unter www.riedenburg.de.

Wandern im Winter? Was spricht dagegen? Rein in die Wanderstiefel, warm anziehen und es kann losgehen. Der Markt Altmanstein organisiert zusammen mit dem Heimat- und Fremdenverkehrsverein am

Samstag, 10. Dezember eine **GEFÜHRTE WANDERUNG** mit Herbert Fischer. Tourenverlauf: Hexenagger – 1000-jährige Eiche – Burgstall – Hanfstmühle – Berghausen, dort Einkehr und dann zurück über Wacholdertal und Schambachtal-Radweg. Treffpunkt ist um 11 Uhr beim Maibaum in Hexenagger.

Weitere Informationen über Riedenburg erhalten Sie unter www.riedenburg.de sowie an folgenden Stellen:

STADTVERWALTUNG RIEDENBURG

St.-Anna-Platz 2
93339 Riedenburg
Tel.: 09442/9181-0
Fax: 09442/918171
E-Mail: info@riedenburg.de

TOURIST-INFORMATION RIEDENBURG

Marktplatz 1, 93339 Riedenburg
Tel: 09442 / 90 50 00
Fax: 09442 / 90 50 02
E-Mail: touristik@riedenburg.de
Besuchen Sie uns auf facebook:
www.facebook.com/touristinfo.riedenburg



Bild © J. Hauser



Bild © M. Arbender



100 Helfer suchen nach Vermissten

Rettungshundestaffel Bayerwald e.V. im Einsatz

TEXT: SUSANNE MELICHAR

Suchhund rettet Rentner. Wanderer schwer verletzt geborgen... unterkühlt aber gerettet! Immer wieder lesen wir solche Schlagzeilen. Wenn eine Person vermisst wird und die Polizei eine großangelegte Suchaktion auslöst, kommen häufig auch Rettungshunde zum Einsatz. Mit ihrer unglaublichen Riechleistung sind sie dem Menschen weit überlegen.

Die Rettungshundestaffel (RHS) Bayerwald e.V. ist seit über 25 Jahren im Dienst der Vermisstensuche tätig, und hat in dieser Zeit schon viele Male den richtigen Riecher gehabt. Genauer gesagt: die Hunde. Sie sind es, die zusammen mit ihrem Hundeführer in ganz Niederbayern und der Oberpfalz nach vermissten Personen suchen. Ausgebildet in verschiedenen Suchsparten, können die Hunde z.B. in eingestürzten Gebäuden Überlebende orten, großflächig Waldgebiete absuchen oder die genaue Geruchsspur einer vermissten Person verfolgen. Auch die Suche nach Ertrunkenen gehört zu den Aufgaben der RHS Bayerwald.

Rettungshunde sind oft auf ganz spezielle Einsatzgebiete ausgebildet. Die verschiedenen Suchsparten:

FLÄCHENSUCHHUNDE:

Flächensuchhunde mit spezieller Ausbildung finden dort Anwendung, wo Menschen im unübersichtlichen und unwegsamen Gelände vermisst werden. Ein ausgebildeter Rettungshund kann die Witterung vermisster Personen bei günstiger Wetterlage noch in Entfernungen von bis zu einigen hundert Metern aufnehmen. Beim gleichzeitigen Einsatz von mehreren Rettungshunden können auch in unübersichtlichem Gelände und sogar bei völliger Dunkelheit große Flächen in sehr kurzer Zeit abgesucht werden.

TRÜMMERSUCHHUNDE:

Der Einsatz von Trümmersuchhundeteams zur Ortung verschütteter, vermisster Personen gilt als unverzichtbares Hilfsmittel nach Katastrophen wie Gebäudeeinstürzen, Gasexplosionen oder Erdbeben. Dem

Hund ist es möglich, selbst durch meterhoch aufgeschüttete Schichten von Trümmern und Geröll menschliche Witterung zu orten und diese durch Bellen anzuzeigen. Der Suchhundeführer muss seinen Hund in den Trümmern auf Entfernung lenken und sehr gut lesen können. Das Vertrauensverhältnis in diesem Team ist wie bei den anderen Suchsparten absolute Grundvoraussetzung.

MANTRAILING:

Beim Mantrailing sucht der Hund die individuelle Geruchsspur eines bestimmten Menschen. Der Mantrailer (Personenspürhund) braucht für seine Arbeit zwingend eine Geruchssprobe. Ebenso muss der letzte Aufenthaltsort der Person bekannt sein. Das Verfolgen einer bestimmten Tierspur (Pet-Trailing) wird von der RHS Bayerwald allerdings nicht angeboten.

WASSERORTUNG:

Eine der aufwändigsten und schwierigsten Ausbildungssparten in der



Rettungshundearbeit ist die Wasserrettung. Speziell ausgebildete Wassersuchhunde sind in der Lage, vom Boot aus das Geruchsbild eines Ertrunkenen zu orten und dieses anzuzeigen.

DIE AUSBILDUNG

Etwa zweimal wöchentlich finden im gesamten Einsatzgebiet Trainingsveranstaltungen, meist in Waldgebieten, Firmengeländen oder Abbruchhäusern statt. Hier werden die Hunde über Spiel-, Beute- oder Fresstrieb auf spielerische Weise mit positiver Motivation ausgebildet.

Je nach Anzeigeart (Verbeller, Bringsler, Freiverweiser) und Begabung des Hundes und des Hundeführers dauert die ehrenamtliche Ausbildung etwa zwei bis drei Jahre. Nach einem Wesens- und Eignungstest folgt zunächst eine Vorprüfung und später dann – zur Erlangung der Einsatzfähigkeit – die Rettungshundeprüfung nach GemPPO, die alle 18 Monate wiederholt werden muss.

Zusätzlich zu den Trainings müssen die Hundeführer bestimmte Theorieausbildungen absolvieren, die teilweise jährlich wiederholt werden müssen. Hierzu zählt z.B. Erste Hilfe Mensch und Hund, Kynologie, Funk, Orientierung im Gelände usw.. Außerdem sollen zusätzlich auch Lehrgänge, Workshops und Sonderausbildungen, wie z.B. ein Helikoptertraining absolviert werden.

DER EINSATZFALL

Wird eine Person vermisst, wird die RHS Bayerwald von der Einsatzzentrale der Polizei

bzw. der Integrierten Leitstelle angefordert. Eine Alarmierung von Privatpersonen ist aber auch über die Alarmierungsnummer 0700 2123 2123 jederzeit möglich. Bei der Alarmierung organisiert die RHS Bayerwald Suchhundeführer aus ganz Niederbayern und der Oberpfalz, um beste und schnellste Hilfe vor Ort zu gewährleisten.

Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass im Durchschnitt sieben geprüfte Suchhundeteams, sieben Suchgruppenhelfer sowie ein qualifizierter Einsatzleiter der RHS Bayerwald innerhalb kürzester Zeit im Einsatzfall vor Ort sind. Umgerechnet ergeben sich daraus jährlich über 2.000 Einsatzstunden (Der Trainingsbetrieb ist hierbei nicht eingerechnet!). Dies ist nur deshalb möglich, weil die RHS Bayerwald mit ihren über 60 Mitgliedern zu einer der größten Staffeln in ganz Bayern gehört. Sie ist dem Deutschen Rettungshundeverein e.V. (DRV) angeschlossen, der es sich zur Aufgabe gemacht hat, als gemeinnütziger Verein Rettungshundeteams für den nationalen und internationalen Einsatz auszubilden.

Ihren Grundstein hatte die RHS Bayerwald im Landkreis Regen. Heute gehören der RHS Bayerwald Hundeführer aus dem gesamten Einsatzgebiet an – von Landshut, Riedenburg, Straubing, Regensburg, Schwandorf bis nach Cham und Waldmünchen. Hohe technische Ausstattung – u.a. zwei Einsatzfahrzeuge – und eine professionell organisierte Ausbildung sorgen dafür, dass die RHS Bayerwald immer wieder erfolgreich ist und u.a. auch mit dem Rescu-Preis ausgezeichnet wurde.



Absoluter Gehorsam, Fleiß und Freude bei der „Arbeit“ machen einen guten Suchhund aus. Das Vertrauensverhältnis zu seinem Teampartner, dem Hundeführer, ist die Basis für den Erfolg



Zusammen mit der Nachbarstaffel RHS Bayerischer Jura agiert die RHS Bayerwald in einem gemeinsamen Einsatzverbund, so dass ständig einsatzfähige, geprüfte Suchhundeteams in den verschiedenen Suchsparten Tag und Nacht zur Unterstützung bei einer Vermisstensuche kostenlos zur Verfügung stehen.

**WEITERE INFORMATIONEN UNTER
WWW.DRV-BAYERWALD.DE**

Jörg Schmid

Am Schlossberg 9
93343 Essing

Telefon 09447/652
Telefax 09447/991796

Mobil 0170-9301164
E-mail schmid-joerg@freenet.de

www.Rettungs-Lösch-Bergetechnik.de

Die sicherste und modernste Technik für Problembaumfällungen und Sturmschadenbeseitigung.

Baumfällung und verladen in einem Arbeitsgang aus sicherer Entfernung mittels Funkfernsteuerung.

Die Bäume werden stehend abgetragen, mit Hilfe des Ladekrans und angebaute Holzprozessor.

Mit dem mitgeführten Container kann der Baum sofort verladen werden. Es werden keine zusätzlichen Maschinen oder Behälter benötigt.

Auch Bäume neben oder unter Stromleitungen, an Hängen oder Böschungen und an Gebäuden sind kein Problem.



Wohnen im Alter

Betreutes Wohnen oder Leben im Seniorenwohn- und Pflegeheim

TEXT: ALBERT WALDHIER

BETREUTES WOHNEN

„Betreutes Wohnen“ ist ein Sammelbegriff für recht unterschiedlich organisierte Kombinationen von „Wohnen“ und „Betreuung“. Im Prinzip ist „betreutes Wohnen“ auch in der angestammten Wohnung möglich, denn die erforderliche Unterstützung kann häufig auch durch Nachbarschaftshilfe, Pflegedienste und hauswirtschaftliche Hilfen organisiert werden.

Im Regelfall versteht man darunter jedoch den Umzug in ein Haus oder eine Wohnanlage mit zusätzlichen Diensten. Unterschieden wird dabei zwischen einem Grundservice und einem Wahlservice. Der Grundservice wird in der Regel durch eine monatliche Pauschale abgegolten. Wer weitergehende Hilfe und Betreuung wünscht, kann verschiedene Leistungen des Wahlservice, wie z.B. Hausnotruf, Essen auf Rädern, Hilfe bei der Körperpflege oder auch Wasch- und Putzleistungen in Anspruch nehmen.

SENIORENWOHN- UND PFLEGEHEIME

Für jeden Menschen kommt einmal der Zeitpunkt, an dem er auf Hilfe Dritter angewiesen ist. Natürlich ist es ideal, wenn diese Hilfe von Familienangehörigen geleistet werden kann. Aber nicht immer ist dies möglich. Die Seniorenwohn- und Pflegeheime bieten älteren Menschen, die keinen eigenen Haushalt mehr führen bzw. nicht mehr alleine leben können, umfassende Pflege, Versorgung und Betreuung rund um die Uhr.

Bei der Heimplatzsuche gibt es keine räumliche Beschränkungen, Sie sind nicht an einen einzigen Wohnraum gebunden. Seniorenheime bieten auch Mehrzimmerappartements an, hier hängt die Entscheidung oft vom finanziellen Spielraum ab. Auch können Sie sich sowohl an Heime in Ihrer Wohngegend oder auch außerhalb nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen wenden.



Bild © angieconsinas/pixello.de



Herzlich willkommen bei PHÖNIX!

So individuell wie Ihre Bedürfnisse ist auch unsere Beratung. In einem persönlichen Gespräch finden wir genau das Wohn- bzw. Pflegemodell, das zu Ihnen passt. Nicht nur für heute, sondern auch für die Zukunft.

UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:



Betreutes
Wohnen



Stationäre
Pflege



Kurzzeit-
pflege



Verhinderung-
pflege

PHÖNIX Haus Parsberg

Zum Dallmeierkreuz 1

92331 Parsberg

Telefon: 09492 952-0

E-Mail: parsberg@korian.de

www.korian.de

PHÖNIX

BEI UNS SIND SIE ZUHAUSE

Ein Unternehmen der **KORIAN** Gruppe



My home is my castle

Auch im Alter möchten viele Menschen nicht auf den Wohnkomfort der eigenen Immobilie verzichten

TEXT: ALBERT WALDHIER

Die Menschen werden zunehmend älter und wohnen häufiger allein in ihrer Wohnung. Wie viel Platz zum Wohnen jemand hat, hängt im wesentlichen von der persönlichen Lebenssituation und dem Alter ab.

Ganz oben in der Statistik stehen auch hier die älteren Menschen: Im Durchschnitt beträgt die Pro-Kopf-Wohnfläche der Senioren heute fast 65 m², während sich ein 21-Jähriger mit gut der Hälfte begnügen muss. Der Grund: Häufig gründeten die Älteren eine Familie und benötigen deshalb mehr Platz. Sind die erwachsenen Kinder dann später aus dem Haus oder ist der Ehepartner womöglich bereits verstorben, möchten die meisten Menschen gerade im Alter am liebsten in ihrer gewohnten Umgebung bleiben.

Mit zunehmendem Alter steigen auch der Wohlstand und das Einkommen, so können sich die Menschen auch mehr Wohnraum leisten. Aus der Wohnung oder dem Haus auszuziehen, kommt für viele deshalb nicht infrage, solange es die Gesundheit noch erlaubt. Warum auch? Wer in der eigenen Immobilie lebt, kann sein Zuhause an seine individuellen Bedürfnisse anpassen und auch altersgerecht gestalten.

Wer bereits beim Bau seiner Immobilie vorausschauend geplant hat, profitiert davon im Alter: Auch für junge Familien mit Kindern sind breite Flure praktisch, und eine bodengleiche Dusche finden viele cool. So ist die Anzahl der Einpersonenhaushalte bei den über 70-Jährigen überproportional hoch. Mit knapp einem Drittel macht diese Altersgruppe inzwischen den weitaus

”

Wer sein Haus vorausschauend gebaut hat, profitiert im Alter von guter Planung

größeren Anteil der Single-Haushalte aus. Mit der wachsenden Zahl der Einpersonenhaushalte steigt laut einer Studie der deutschen Wirtschaft auch die durchschnittliche Wohnfläche der Menschen. Hatte ein Bundesbürger 1991 durchschnittlich 36 m² für sich zur Verfügung, sind es heute entsprechend mehr.

Schwellenlos & schick

Wohnraumplanung und Badgestaltung

TEXT: ALBERT WALDHIER

Die Unabhängigkeit zu bewahren, das ist unser aller Wunsch, wenn wir ans „Älterwerden“ denken. Daran sollte gerade bei der Neu- und Umgestaltung unseres engsten Lebensumfeldes, also unserer Wohnräume, gedacht werden. Barrierefreies Wohnen ist mehr als nur ein Trend, da hier Entscheidungen oft künftig für Jahrzehnte getroffen werden.

Der passendste Weg ist besonders wichtig bei der Badplanung in Neubau oder bei der Sanierung der alten „Nasszelle“. Machen Sie daraus eine Oase der Wellness und Entspannung, da hier die Bewahrung der Privatsphäre eines der höchsten Güter überhaupt ist.

Glücklicherweise gibt es heute eine Vielzahl von Möglichkeiten, hier auch dem älteren Menschen allen Komfort zu bieten. Vor allem die ebenerdigen Duschwannen sind ein optisches Highlight und in luxuriösen Bädern längst ein Muss.

Für Ihr „Wohlgefühl“ sind nicht nur die technischen Voraussetzungen vorrangig, sondern ganz besonders auch die Harmonie des Raumes durch die Verwendung der richtigen Wand- und Bodenfliesen, der Beleuchtung und der entsprechenden Accessoires. Lassen Sie sich bei einem persönlichen Informationsgespräch von der Vielzahl der Möglichkeiten überraschen.

Da hier langfristige Entscheidungen für Ihre Wohlfühl-Umgebung getroffen werden und die Kosten für Sanitärinstallation und -objekte die eines „normalen“ Raumes in der Regel deutlich übersteigen, versteht es sich von selbst, die Beratung durch den Fachmann in Anspruch zu nehmen. Er erarbeitet Ihnen durch sein Fachwissen ein individuell auf Ihre Ansprüche und Bedürfnisse zugeschnittenes Konzept, er übernimmt auch die fachliche Planung und gewährleistet den perfekten Ein- oder Umbau.

Hochwertig und funktionell in einem: Schon längst ist die „Nasszelle“ von einst einem großzügigen Ambiente gewichen, bei dem begehbare Duschen – im besten Fall mit Sitzgelegenheit – die Bedürfnisse im Seniorenalter bereits in der Planung berücksichtigen





Programm „Felia“, Angebot wie abgebildet: 3D-Spiegelschrank mit LED-Strahler, 2 Oberschränke mit Tür, LED-Unterbauleuchte, Mineralguss-Waschtisch, Unterschrank mit 2 Auszügen, 2 Handtuchhalter, Unterschrank mit Tür, Unterschrank mit Tür und Schubkasten, Highboard mit 4 Türen und seitlichen Stollen. Fronten in versch. Dekoren wählbar. **Preis inkl. MwSt. € 4.199,-**



Programm „Fallada“, Angebot wie abgebildet: Spiegelschrank, Mineralguss-Handwaschbecken, Waschbeckenunterschrank. Front in versch. Dekoren wählbar. **Preis inkl. MwSt. € 959,-**

Tischer

SANITÄR | SPENGLEREI | HEIZUNG

Am Schloßberg 19 | 93343 Essing | Tel. 0171-3750593

■ info@tischer-sanitaer.de | www.tischer-sanitaer.de

Der erste Schritt zum neuen Heim

Auswahl und Erwerb von Baugrund

TEXT: ALBERT WALDHIER

Das persönliche Traumhaus zu entdecken oder zu planen, ist oft ein Leichtes im Vergleich zur erfolgreichen Suche nach dem Traumgrundstück. Denn Bauland ist rar und teuer.

Weil dem Gesetz nach nicht überall einfach gebaut werden darf, haben bebaubare Grundstücke in manchen Gegenden besondere Auflagen. Städte und Gemeinden sind dazu verpflichtet, unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls Baugebiete speziell auszuweisen. Dies erfolgt in verschiedenen Schritten, in denen ein Grundstück vom schlichten Feld zum Bauerwartungsland und schließlich zum Bauland avanciert – begleitet von einer beträchtlichen Wertsteigerung und immer verbunden mit einem enormen bürokratischen Aufwand.

Wichtig für einen bauwilligen Grundkäufer ist, dass es sich bei dem Flurstück seiner Wahl um als solches im Bebauungsplan gekennzeichnetes Bauland handelt. Denn

sonst wird aus dem Traumhaus an diesem Ort erst mal nichts.

Der Wert eines Grundstückes hängt aber nicht von seiner Baureife, sondern noch von einigen anderen Kriterien ab. So ist Bauland in Ballungsgebieten und deren direkter Umgebung teurer als in ländlichen Gebieten. Eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das überregionale Straßennetz sind weitere Aspekte, die den Quadratmeterpreis in die Höhe treiben.

DIE ERSTEN SCHRITTE

Die Nähe zum Arbeitsplatz ist ein sehr wichtiges Argument. So sollten Sie sich überlegen, wie lange Sie morgens und abends in Auto, Bus oder Bahn zu sitzen bereit sind. Bezirke, die in Frage kommen, sollten Ziel Ihrer nächsten Sonntagsausflüge werden, wobei sich Ihr Interesse nicht nur auf die Neubaugebiete beschränken sollte. Auch

Baulücken in älteren Wohngebieten können durchaus reizvoll sein.

Ein Besuch zur Stoßzeit an einem Wochentag ist außerdem ratsam. Denn dort, wo am Wochenende himmlischer Frieden herrscht, kann unter der Woche die Hölle los sein. Lärm von naheliegenden Straßen, Bahntrassen und Industrieanlagen zermürben auf Dauer die Nerven. Da sich die Planung von neuen Straßen unter Umständen über Jahre hinziehen kann, sollte jeder Hinweis darauf ernst genommen werden: Einsprüche von Umweltverbänden und Bürgerinitiativen ziehen die Genehmigungsverfahren oft in die Länge. So könnte plötzlich vor Ihrem neuen Heim eine Durchgangsstraße gebaut werden, mit der keiner mehr gerechnet hatte.

Die geographische Lage und Topographie des Geländes sind weitere wertbestimmende Faktoren. Jeder Bauplatz hat aufgrund seiner Lage sein eigenes Kleinklima, das sich deutlich auf die Energiebilanz eines

Impressum

HERAUSGEBER & GESAMTPRODUKTION:

Werbeagentur Waldhier
Lautersee 3, 93155 Hemau
Tel. 09499 9427 22
www.medienhaus-waldhier.de

AUFLAGE: 38.000 Exemplare
Verteilung an alle Haushalte im
Verteilungsgebiet

REDAKTION:

Albert Waldhier, Verena Lindner

MEDIENBERATUNG:

Stefanie Landfried

MARKETINGLEITUNG:

Albert Waldhier

GRAFIK & ILLUSTRATIONEN:

Die Grafikschmiede, Verena Lindner,
Kranichstr. 8,
93309 Kelheim, Tel. 09441 68 3986,
www.diegrafikschmiede.de

LEKTORAT:

Verena Lindner

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Nachdruck, auch

auszugsweise, ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers erlaubt. Für eingesandte Bilder und Texte erfolgt keine Haftung. Die Beiträge müssen frei von Copyright und selbst verfasst sein. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

waldhier
druck | werbeagentur | medienberatung



Bild © Thorben Wengert/pixelio.de

Hauses auswirkt. So könnten in ungeschützten Lagen durch Wind hohe Energieverluste entstehen. Bei Nordhängen erreicht die flache Wintersonne das Haus eventuell nicht mehr. Außerdem ist die Beschaffenheit des Baugrundes von großem Interesse. Eine Bodenuntersuchung ist zwar nicht billig, diese Kosten stehen aber in keinem Verhältnis zu dem, was bei unerwartet aufwändigen Gründungen zu berappen ist. Nachbarn und die Gemeinde können aber eventuell über die Bodenbeschaffenheit und möglicherweise schon durchgeführte Untersuchungen Auskunft geben. Besonders kritisch sollte man bei Hanggrundstücken und bei aufgeschüttetem Gelände sein.

Ob und wie ein Grundstück bebaut werden darf, ist im Bebauungsplan festgelegt, der bei dem zuständigen Bauamt einzusehen ist. Das heißt im Klartext: Stimmt der Entwurf des Hauses nicht mit den Vorgaben des Bebauungsplanes überein, kann es dort schlichtweg nicht gebaut werden.

ERSCHLIESSUNG

Ein Grundstück darf erst dann bebaut werden, wenn auch seine Erschließung bis Bauende fertiggestellt ist. Unter Erschließung versteht man das öffentliche Straßennetz, die Kanalisation, Wasserversorgung, Elektrizität sowie Gasversorgung. Sie sind je nach Lage des Grundstückes ein erheblicher Kostenfaktor, der in manchen Fällen die netto Grundstückskosten in den Schatten stellt. Fertig erschlossenes Bauland ist zwar zunächst teuer, kann aber im Endeffekt verhältnismäßig günstiger sein.

Die Paragraphen des Bundesbaugesetzes definieren genau, wofür die Gemeinden Erschließungskosten erheben dürfen. Darüber hinaus sind Umfang und Einzelarbeiten in Ortssatzungen zu regeln, die der Gemeinderat verabschieden muss. Ohne Erschließungssatzung dürfen keine Beiträge erhoben werden. Da Gemeinden lediglich dazu verpflichtet sind, zehn Prozent der Erschließungskosten zu tragen und der Rest unter den Anliegern verteilt wird,

sollten sich Kaufinteressenten in jedem Fall die Erschließungssatzung genau ansehen und bei der Gemeinde erfragen, welche Kosten auf sie zukommen.

Die Erschließungsbeiträge werden nach unterschiedlichen Methoden berechnet: nach Grundstücksgröße, Art und Maß der baulichen Nutzung oder nach der Breite

Auch wenn das Wunschhaus bereits fertig geplant ist, kann die Hürde Grundstückskauf alle Träume zunichte machen: Bebauungsplan, Lasten, Bodenbeschaffenheit und Infrastruktur sind Parameter, die es beim Kauf von Bauland zu beachten gilt.

Holz, Lehm und Handwerkskunst in perfekter Harmonie

Kinskofer Holzhaus übernimmt seit über 30 Jahren eine Vorreiterrolle im Bereich schadstofffreies und energieeffizientes Bauen

Wer für seine eigene und die Gesundheit seiner Familie etwas Gutes tun und zudem nachhaltig, energieeffizient und CO2-neutral bauen möchte, der ist bei Kinskofer Holzhaus an der richtigen Adresse. Wer darüber hinaus einen innovativen Baupartner mit Herz sucht, der ist bei Herbert Kinskofer und seinem erfahrenem Team sogar „goldrichtig“.

Wer sich mit einer Kinskofer-Baufamilie unterhält, wird von ihrer Begeisterung angesteckt. „Wir fühlen uns zu Hause wie im Urlaub.“, „Das Raumklima ist einfach fabelhaft.“, „Wir haben das gute Gefühl, etwas für uns und für die Umwelt getan zu haben.“, so die Kinskofer-Baufamilien einstimmig.



Herbert Kinskofer

Die „konsequent ökologische

Bauweise“ ist das Markenzeichen von Kinskofer. Sie garantiert den Baufamilien absolut gesundes Wohnen und leistet einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.



Lehmwand mit Wandheizung

„Lediglich die Verwendung natürlicher Baustoffe reicht aber nicht aus. Auch gesetzlich zugelassene Naturwerkstoffe können noch gesundheitsgefährdende Inhaltsstoffe enthalten“, so Herbert Kinskofer, der sympathische Chef des Familienunternehmens. Deshalb lässt er sämtliche von ihm verwendeten

Bau- und Werkstoffe freiwillig, über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinaus, von dem unabhängigen Labor Friedle aus Tegernheim auf gesundheitsgefährdende Inhaltsstoffe und Rückstände testen. Nur Materialien, die höchsten Anforderungen standhalten und keine Industriechemikalien, Schwermetalle, Lösemittel oder Formaldehyd enthalten, werden in Kinskofer-Holzhäusern verbaut. Diese Selbstverpflichtung, ohne Aufpreis für die Baufamilien, ist in Deutschland so gut wie einzigartig.

Das Holzhausunternehmen mit langer Tradition nimmt zudem eine Vorreiterrolle im Bereich „energieeffizientes Bauen“ ein. „Bereits vor 25 Jahren haben wir die Richtwerte der heutigen Energiesparverordnung weit unterschritten. Das garantiert allen unseren Baufamilien niedrigste Heizkosten und absoluten Werterhalt. Und auch heute bauen wir mit

den Standards der Zukunft“, erklärt Herbert Kinskofer. Man fühlt, dass dem Team von Kinskofer Holzhaus jede der über 700 Baufamilien aus ganz Bayern ans Herz gewachsen ist. Denn Service, auch nach Beendigung der Bauphase, Ehrlichkeit und Transparenz werden großgeschrieben im Familienunternehmen.



Kinskofer schafft Zukunftssicherheit

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen auch Sie einen Kinskofer-Baufamilieninfotag und/oder einen Tag der offenen Baustelle!

Gesund und ökologisch wohnen mit Holz und Lehm!



Konsequent ökologisch bauen!

- ♥ **Gesundes Raumklima**
- ♥ **Lehmwände mit behaglicher Wandheizung**
- ♥ **Sämtliche Baumaterialien freiwillig schadstoffgeprüft – weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinaus**

Gerne laden wir Sie auf unsere Baufamilien-Informationstage und Hausbesichtigungen ein.

Die aktuellen Termine erhalten Sie auf unserer Internetseite oder telefonisch.

www.pfeiffer-kreativ.de

Sie haben Fragen? Gerne sind wir für Sie da:

Kinskofer Holzhaus GmbH
An der Autobahn 14a
92331 Parsberg

Tel. 0 94 92 / 60 186-0
Fax 0 94 92 / 60 186-10
info@kinskofer-holzhaus.de
www.kinskofer-holzhaus.de

des Grundstücks an der Erschließungsanlage, zum Beispiel einer Straße. Es können unter Umständen größere Unterschiede entstehen, je nachdem, auf welche Weise berechnet wird. Zahlungspflichtig ist derjenige, der zum Zeitpunkt der Zustellung des Veranlagungsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist. Bei Erbbaugrundstücken tritt der Erbbauberechtigte an Stelle des Eigentümers.

Der Anschluss des Grundstückes an die Wasserver- und Entsorgung, an das Elektrizitätsnetz sowie an die Gasversorgung sind nicht in den Erschließungskosten beinhaltet, sondern stellen einen separaten Kostenpunkt dar.

GRUNDSTÜCKSKAUF

Der Grunderwerb erfolgt in drei Stufen: Abschluss des Kaufvertrages, Auflassung und Eintragung ins Grundbuch. Im notariellen Kaufvertrag werden Preis, die auf dem Grundstück liegenden privaten Lasten und damit verbundenen Verpflichtungen aufgeführt. Darüber hinaus wird die genaue Lage, Größe und Wirtschaftsart des betreffenden Grundstückes präzise beschrieben. Sollten Unklarheiten bezüglich Größe und Lage bestehen, ist eine Neuvermessung ratsam.

Die Höhe des Quadratmeterpreises unterliegt den Regeln des freien Marktes und ist vom Verhandlungsgeschick der Vertragspartner abhängig. Um den Wert eines Grundstückes beurteilen zu können, sind folgende Fragen zu klären: Handelt es sich um Bauland? Ist das Grundstück bereits erschlossen? Ist das Grundstück mit Baulasten belegt, die seine Bebaubarkeit

einschränken? Ist es frei von Hypotheken? Sicherheitshalber sollten Sie alle Vertragsabstimmungen vor der Unterzeichnung nochmals von Ihrem Anwalt prüfen lassen. Haben sich Käufer und Verkäufer geeinigt und ist der Vertrag dementsprechend formuliert, folgt die Auflassung. Im Kaufvertrag wird der Zeitpunkt der Auflassung festgelegt. Darunter ist die Erklärung beider Vertragspartner zu verstehen, dass das Grundstück auf den Käufer übergehen soll. Sie ist rechtlich nur dann konform, wenn Käufer und Verkäufer zum Auflassungstermin beim Notar anwesend oder durch eine bevollmächtigte Person vertreten sind. Meistens fällt die Auflassung mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages zusammen. Ein Verkauf ist erst dann wirksam erfolgt, wenn der neue Besitzer im Grundbuch eingetragen ist.

Im Grundbuch sind alle Angaben über Gutsbestand, Eigentümer und Lasten verbindlich festgelegt. Voraussetzung für die Eintragung ist die Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt, die an die Zahlung der Grunderwerbssteuer gekoppelt ist. Sie beträgt in Bayern 3,5 % des Kaufpreises und wird in der Regel vom Käufer gezahlt. Sind keine anderweitigen Vereinbarungen getroffen, erfolgt die Zahlung und die Übergabe des Grundstückes nach der Eintragung des neuen Besitzers ins Grundbuch. Von privaten Absprachen sollte im Zusammenhang mit einem Grundstückskaufvertrag Abstand genommen werden, denn alles, was nicht notariell beurkundet ist, hat rechtlich im Falle eines Falles keinen Bestand.



Erst mit der Eintragung im Grundbuch wird ein Grundstückskauf wirksam – dann darf gefeiert werden!

Grundstückslasten

Grundstücke können mit Lasten belegt sein. Hierbei unterscheidet man zwischen privaten, öffentlichen und Baulasten.

ÖFFENTLICHE LASTEN

Sie sind allgemein bekannt: die Grundsteuer, Kosten für die Müllabfuhr, Kaminkehrerabgaben u.a.

BAULASTEN

müssen während der Bebauung eines Grundstückes vom Eigentümer beachten werden, wie zum Beispiel die Verpflichtung gegenüber der Gemeinde, Feuerwehrezufahrten oder den Weg zu Hydranten frei zu halten. Nachbarn, deren Grundstück nicht direkt an der Straße liegt, haben manchmal ein Wegerecht in Form einer Baulast: festgehalten wird ihr Recht, ein fremdes Grundstück zu überqueren, um ihr eigenes zu erreichen. Baulasten werden zwischen den Nachbarn oder mit der Gemeinde vereinbart, im Baulastenverzeichnis festgehalten und gehen nicht aus den Eintragungen des Grundbuches hervor.

PRIVATE LASTEN

sind im dritten Teil des Grundbuchblattes verzeichnet. Es handelt sich um Hypotheken oder andere finanzielle Belastungen, die auf dem Grundstück liegen. Diese Art von Lasten hängen fest mit dem Grundstück zusammen, und sind nicht an die Person gebunden, die sie aufgenommen hat. Daher sollte bei einem Kauf genau darauf geachtet werden, dass das Grundstück in dieser Hinsicht lastenfrei ist. Ungetilgte private Lasten gehen sonst mit dem Baugrund auf den neuen Eigentümer über.

Holzbau

Zimmerei

Scheid

Ökologischer Holzhausbau Altbausanierungen · Carports



„Ihr kompetenter Partner
in Sachen Bauplanung
und Bauausführung.“

Jahrzehntelange
Erfahrungen im
Zimmererhandwerk
garantieren innovative
Konzepte und profes-
sionelle, handwerkliche
Meisterleistungen.“



www.holzbau-scheid.de

ferdinand-scheid@t-online.de

Brandhofstr. 26, Painten

Mobil 0175 4126727

Tel. 09499 902083



Deufel Bau GmbH

- Gerüstbau • Neubau • Sanierung • Putzarbeiten • Pflasterarbeiten
- Baugeräte- und Schalungsverleih

Rappelshofen 10 a · 93346 Ihrlerstein · Tel. 0 94 47 - 4 36 · Mobil 01 51 - 18 47 82 08
e-mail: deufel-bau@t-online.de



Untere Dorfstraße 3 · 93155 Aichkirchen
Tel. 09491 1412 · Fax 09491 409
paulus-aichkirchen@t-online.de

**Einwandfreier Service, großartige Produkte
und ein Unternehmen, das sich kümmert.**

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- Küchen und Bäder
- Schlaf- und Wohnzimmer
- Kindermöbel
- Büroeinrichtungen
- Einbauschränke und Garderoben
- Ladenbau
- Fenster und Türen
- CNC-Bearbeitung
- Reparaturen und Aufbereitungen
- Beleuchtung
- Kombination aus Holz, Stein, Metall,
Glas, Multimedia und vielem mehr



www.paulus-aichkirchen.de

Firmen A-Z

Das Inserentenverzeichnis für den schnellen Kontakt

ALTMÜHL MÖBELHAUS GMBH

Am Schachen 4, 93339 Riedenburg-Haidhof
Tel. 09442 586, www.altmuehl-moebelhaus.de

AXA GENERALVERTRETUNG LUISE FRANK

Am Kalvarienberg 5, 93164 Laaber
Tel. 09498 902066

BRAUEREI FRIEDRICH RIEMHOFER GMBH & CO KG

Austraße 45, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 91980, www.brauerei-riemhofer.de

BRAUEREI ZUM KUCHLBAUER GMBH & CO. KG

Römerstr. 5-9, 93326 Abensberg,
Tel. 09443 9101-0, www.kuchlbauer.de

CAFÉ SCHECK CONDITOREI UND CONFISERIE

Bruckstraße 10, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 1790, www.cafescheck.de

DEUFEL BAU GMBH

Rappelshofen 10a, 93346 Ihrlerstein
Tel. 09447 436

DIE GRAFIKSCHMIEDE VERENA LINDNER

Kranichstr. 8, 93309 Kelheim
Tel. 09441 683986, www.diegrafikschmiede.de

DORFWOLF

An der Altmühl 17, 93339 Riedenburg,
Tel. 0160 7970646, www.dorfwolf.de

FISCHERHAUS

Werner Riedl, Tel. 0170 2352726,
www.fischerhaus.de

FORST'S LANDHAUS

Mühlstraße 37B, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 9919399, www.forsts-landhaus.de

FUCHSGARTEN RIEDENBURG

An der Altmühl 18, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 1312, www.fuchsgarten.de

GÄSTEHAUS SCHELS

Bergstr. 13, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 2874, www.ferienhaus-schels.de

HOLZBAU ZIMMEREI SCHEID

Brandhofstr. 26, 93351 Painten
Tel. 09499 902083, www.holzbau-scheid.de

HOTEL-GASTHOF „ZUR KRONE PRUNN“

Prunner Hauptstr. 13, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 1507

JURA HOLZBAU GMBH

Leitenstr. 1, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 9203-0, www.jura-holzbau.de

KINSKOFER HOLZHAUS GMBH

An der Autobahn 14a, 92331 Parsberg
www.kinskofer-holzhaus.de

KJ & RASSHOFER GMBH

Kasernenstr. 16, 93155 Hemau
Tel. 09491 95585-0, www.kj-rasshofer.de

KÖRPER-GEIST-SEELENARBEIT ROSI PAULUS

Untere Dorfstr. 3, 93155 Aichkirchen
Tel. 09491 9026000

LANDFRIED FORSTBETRIEB · TRANSPORTE

93339 Baiersdorf/Riedenburg,
Tel. 09442 369701, Handy 0170 5635892

MEDIENBERATUNG WALDHIER

Lautersee 3, 93155 Hemau
www.medienhaus-waldhier.de

NIEBLER BAU GMBH

Bundesstr. 16b, 92331 Parsberg-Willenhofen
Tel. 09492 600636, www.niebler-bau.de

NIEBLER TROCKENBAU UND SANIERUNGEN

Rügerl 4, 93155 Hemau, Tel. 09491 9002-0
www.montageteam-niebler.de

PCI DIAGNOSETECHNIK GMBH & CO. KG

Schulstr. 44, 93339 Riedenburg
www.pci-diagnosetechnik.de

PHÖNIX HAUS PARSBERG

Zum Dallmeierkreuz 1, 92331 Parsberg
Tel. 09492 952-0, www.korian.de

POLLINGER ERWIN HEIZUNG - SANITÄR - SOLAR

Sollerweg 3, 93339 Riedenburg-
Jachenhausen, Tel. 09442 905106

REGIONAL-FIT-MAGAZIN

Lautersee 3, 93155 Hemau
www.regional-fit.de

RIEDENBURGER BRAUHAUS MICHAEL KRIEGER

GMBH & CO. KG, Hammerweg 5,
93339 Riedenburg, Tel. 09442 99160

SCHLAGBAUER MALERBETRIEB & WERBETECHNIK

Felsenblick 8, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 9216708, www.schlagbauer.de

SCHMID RETTUNGS-LÖSCH-BERGETECHNIK

Am Schlossberg 9, 93343 Essing
www.rettungs-loesch-bergetechnik.de

SCHNEIDER BAUINGENIEURE

Keilsdorfer Str. 21, 93339 Riedenburg-
Baiersdorf, Tel. 09442 9217410

SCHREIBEN-SPIELEN-SCHENKEN FRANKHAUSER

Am Gewerbebogen 3, 93155 Hemau
Tel. 09491 552, www.frankhauser.de

SCHREINEREI PAULUS

Untere Dorfstr. 3, 93155 Aichkirchen
Tel. 09491 1412, www.paulus-aichkirchen.de

SCHWAN RIEDENBURG GASTHAUS & HOTEL

Marktplatz 5, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 1272, www.schwan-riedenburg.de

TISCHER SANITÄR · SPENGLEREI · HEIZUNG

Am Schloßberg 19, 93343 Essing
Tel. 0171-3750593, www.tischer-sanitaer.de

TRATNER GASTWIRTSCHAFT & HOFVERMARKTUNG

Perletzhofen 11, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 4279782

TOURISTIKVERBAND PARSBERG-LUPBURG

Alte-Seer-Str. 2, 92331 Parsberg
www.touristikverband.info

TOURIST-INFORMATION RIEDENBURG

Marktplatz 1, 93339 Riedenburg
www.facebook/touristinfo.riedenburg

ZÜRICH BEZIRKSDIREKTION BAUER GMBH

Johannesgasse 9, 93339 Riedenburg
Tel. 09442 991677-0

Die vorliegende Ausgabe

REGIONALFIT

finden Sie **auch online** zum Blättern und zum Nachschauen, wenn Sie unterwegs sind.

www.regional-fit.de oder



Nutzen Sie die höchsten staatlichen Förderungen!

FISCHERHAUS
Mit Liebe bauen.

Sie haben ein Grundstück & wollen ein unabhängiges Haus vom Effizienzhaus 40 Experten?

- höchste Fördermittel vom Staat
- schnell und energieeffizient
- geringe monatliche Nebenkosten bis zur Unabhängigkeit



KfW-40 Plus

Effizienzhaus

Werner Riedl • Tel. 0170/235 27 26 • werner.riedl@fischerhausberater.de • www.fischerhaus.de

NIEBLER BAU GmbH



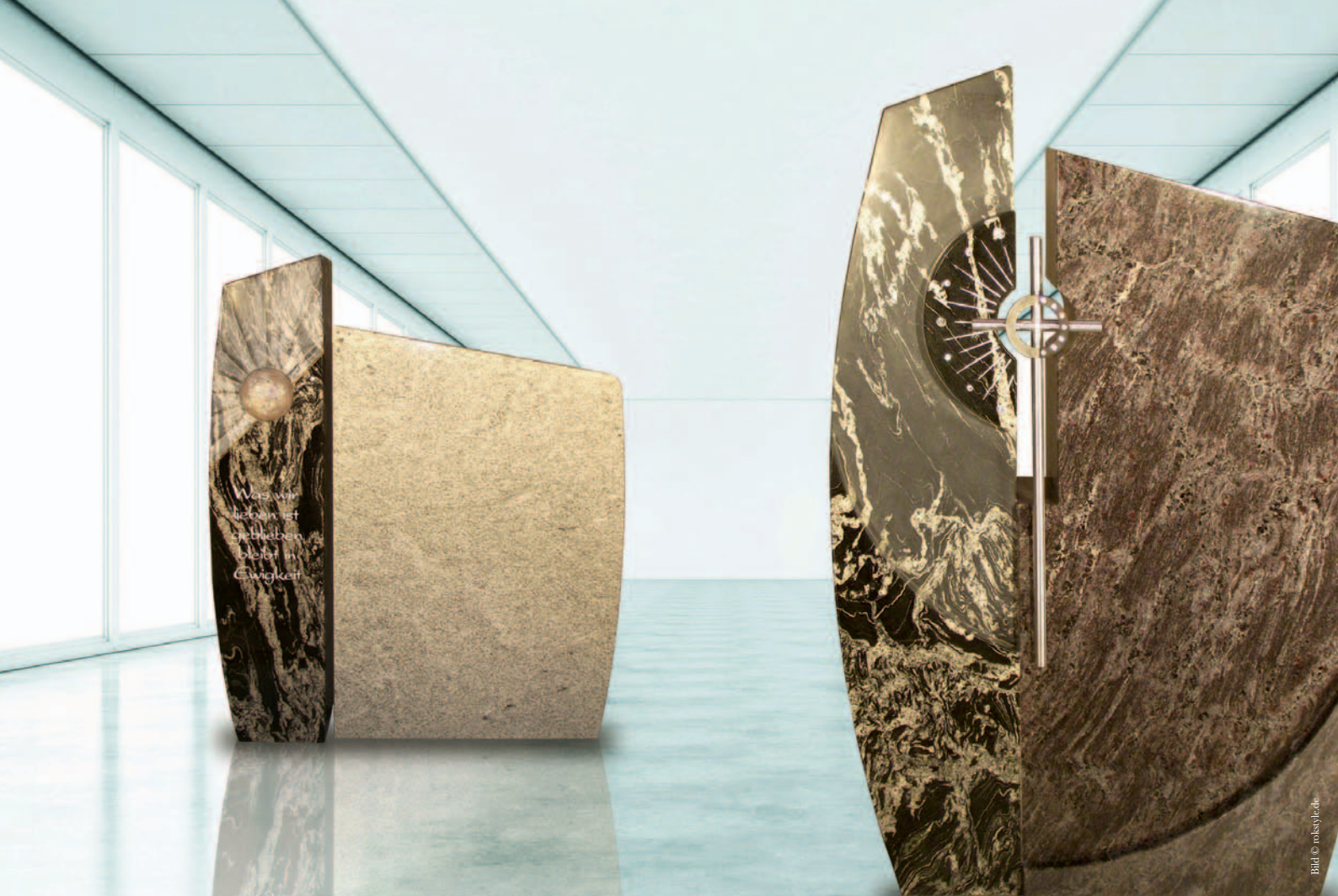
- Planung
- Rohbauarbeiten
- Sanierungen

Sie träumen von der Unabhängigkeit von Vermietern und möchten ihr eigenes Heim gestalten? Doch zurzeit schießen die Immobilienpreise durch die Decke. Dann informieren sie sich bei der KfW Bank, dort können sie von interessanten Angeboten profitieren:

Den das Motto des Effizienzhauses: „je geringer der Energieverbrauch von der neuen Immobilie ist, desto höher ist der Tilgungszuschuss, den sie von der Bank erhalten, kurz: desto weniger müssen Sie von Ihrem KfW-Kredit zurückzahlen.“



Niebler Bau GmbH • Bundesstr. 16b • 92331 Parsberg - Willenhofen
Tel.: 09492-600636 • Mail: info@niebler-bau.de • Web: www.niebler-bau.de



Tradition und Vision

Hemauer Natursteinbetrieb KJ & Raschofer GmbH stellt Weichen für die Zukunft

Gehört das traurige Grau auf Friedhöfen bald der Vergangenheit an? Immer mehr Menschen legen auch bei der letzten Reise Wert auf Individualität. Der Hemauer Natursteinbetrieb, KJ & Raschofer GmbH greift diese Entwicklung auf und kooperiert mit „Rokstyle“, dem weltweit ersten „Fashion-Label“ für Grabsteine als exklusive Vertriebspartner.

Unter dem Motto „Für immer schön“ wurde die neue Marke „Rokstyle“ geschaffen. Von Bronzeemblem über Swarovski-Kristalle bis hin zu Glasintarsien, die neue Generation von Grabsteinen bietet eine ausdrucksstarke

Ästhetik und höchste Qualität. So kann jeder sein individuelles Lebensgefühl über den Tod hinaus ausdrücken, jeder Grabstein wird zu einem einmaligen Kunstwerk.

Zusammengesetzt aus Liebe, Ideen und Worten, bewahrt es das Andenken und die Erinnerung an einen verlorenen Menschen auf eine ganz besondere Weise. Trendbestattungsformen wie beispielsweise die Diamant-, Weltraum- oder Baumbestattung zeigen, dass die Menschen sich eine Weiterentwicklung der Bestattungsformen wünschen. Die Sarg-Industrie bietet bereits seit einiger Zeit exotische Designs an, nun gibt es auch Grabsteine, die dieser Entwicklung gerecht werden.



**Die neue Generation
von Grabsteinen bietet eine
ausdrucksstarke Ästhetik**

Eine besondere Auszeichnung für die neue Marke „Rokstyle“ stellt die Ehrung bei dem renommierten Wirtschaftspreis „Querdenker-Award“ als Finalist in der Kategorie Marketing dar, als einer von bundesweit fünf Kandidaten. Ebenso die zweifache Nominierung für den German Design

Award 2017 sowie die Auszeichnung mit dem Plus X Award, dem weltweit größten Innovationspreis.

Durch eine exklusive Zusammenarbeit der KJ & Raschofer GmbH mit „Rokstyle“ sind nun auch die neuen Modelle nicht nur vor Ort erhältlich, sondern wir untermauern gemeinsam auch den zukunftsweisenden Ansatz zur Erhaltung und Aufwertung unserer Friedhöfe.

Günther Rußwurm: „Tradition, Teamgeist und Leidenschaft für unseren Beruf – das sind Werte, die von uns und Rokstyle gemeinsam gelegt werden. Das möglichst beste und attraktivste Angebot für unsere Kunden zu schaffen, ist unser größtes Anliegen, daher sind wir von dieser Zusammenarbeit absolut überzeugt.“



KJ & **Rasshofer**
GmbH

www.kj-rasshofer.de

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ◀ NATUR- UND KOMPOSITGESTEIN | ◀ DEKTON |
| ◀ GLASARBEITSPALTEN | ◀ CORIAN |
| ◀ DÜNNKERAMIK | ◀ LG HI-MACS |
| ◀ LAMINAM UND NEOLITH | ◀ DESIGNSTUKTURPLATTEN |
| ◀ ANTIKER LEICHTBETON | ◀ 12 MM LEICHTBAUWEISE |
| ◀ MASSIVKERAMIK | ◀ SILESTONE UND COMPACSTONE |
| ◀ LAPITEC | ◀ DEUTSCHE NATURSTEINE |



Seit Dezember 2015 befindet sich die Firma KJ & Rasshofer GmbH im Gewerbegebiet, Kasernenstraße 16 in 93155 Hemau.

Hier betreut Sie unser Betriebsleiter Herr Günther Russwurm vor Ort oder direkt bei Ihnen zu Hause.

Zum Sortiment zählen folgende Produkte:

- Küchenarbeitsplatten
- individuell angefertigte Treppenanlagen
- Außentreppen, Innentreppen
- Massivtreppen, freitragende Bolzentreppen
- Fensterbänke für innen und außen
- Bodenbeläge
- individuell gestaltete Bäder in Marmor, Granit, Kunststein und Großkeramik

Die Anfertigung unserer Produkte erfolgt mit modernsten CNC-Bearbeitungssystemen und einer riesigen, vorwiegend aus einheimischen, aber auch importierten Materialauswahl.

Selbstverständlich wird durch unsere Firma professionell aufgemessen und montiert. Wir arbeiten für den privaten Bereich, wie auch für Küchenstudios, Planungsbüros, Architekten und Großbauten.

Das Interesse an regionalen Partnern ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Wir wollen diese Entwicklung gerne und nachhaltig mit unseren Produktleistungen unterstützen.

Wir forcieren einheimische Natursteine und garantieren höchste Qualität bei der Produktion.

Auch unsere Zulieferer und Partner haben ihren Sitz in Deutschland, dies wirkt sich positiv auf die nachhaltige Entwicklung unserer Unternehmen und des damit verbundenen Beschäftigungspotentials aus.

KJ & Rasshofer GmbH, Kasernenstraße 16, 93155 Hemau, Tel. 09491 95585-0, Fax 09491 95585-45
www.kj-rasshofer.de, info@kj-rasshofer.de

„Kompetenz

kann man sehen durch

**Qualität in Gestaltung,
Material und Verarbeitung!”**





Rokstyle-Grabsteine go Fashion

Firma KJ & Rasshofer GmbH präsentiert exklusiv das erste Fashion-Label für Grabsteine

Mit der neuen Grabsteinmarke „Rokstyle“, die für den German Design Award 2017 doppelt nominiert wurde, möchte der Natursteinbetrieb KJ & Rasshofer GmbH in Hemau weitere zeitgemäße, moderne Grabsteine präsentieren.

Beim German Design Award werden hochkarätige Produkte und Projekte aus dem Produkt- und Kommunikationsdesign, Designpersönlichkeiten und Nachwuchsdesigner, die alle auf ihre Art wegweisend in der deutschen und internationalen Designlandschaft sind, ausgezeichnet.

Betriebsleiter Günther Rußwurm: „Mit Rokstyle möchten wir den Hinterbliebenen besondere Grabzeichen anbieten, die hohen, individuellen Ansprüchen gerecht werden. Wir freuen uns, diese

exklusive Grabsteinmarke als regionaler Partner vor Ort präsentieren zu können.“

Über 100 Medienberichte zeugen vom großen Interesse an „Rokstyle“. Somit wurden damit bereits über 40 Millionen Kontakte in den Medien erzielt. So können wir auf ein außerordentlich erfolgreiches Jahr zurückblicken. Die Grabstein-Designmarke wurde bereits beim Querdenker-Award, beim Green Product Award als auch mit dem weltgrößten Innovationspreis, dem Plus X Award ausgezeichnet.

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter: www.kj-rasshofer.de und www.rokstyle.de



Konrad Niebler

Trockenbau und Sanierungen



Mobil:
0171 7340423
Bügerl 4
93155 Hemau
Tel. 09491 9002-0
Fax 09491 9002-1

Ihr Montageteam | Meisterbetrieb

www.montageteam-niebler.de
info@montageteam-niebler.de



*Unseren Kunden, Freunden
und Geschäftspartnern wünschen
wir eine besinnliche Adventszeit,
ein gesegnetes Weihnachtsfest
sowie Gesundheit und Zufrieden-
heit im kommenden Jahr!*

Dichtungstausch vom Fachmann

„Geht nicht – gibt’s nicht!“

DICHTUNGEN SIND VERSCHLEISSTEILE

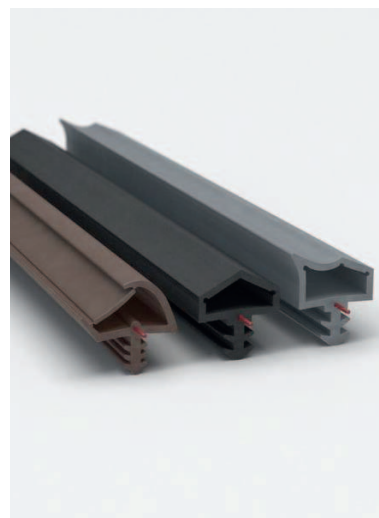
Dichtungen unterliegen täglich vielen kleinen mechanischen Belastungen. Darüber hinaus gleichen sie Bautoleranzen aus und trotzen Temperatur-, Witterungs-, und Umwelteinflüssen. Im Laufe der Zeit verlieren Dichtungen jedoch ihre Elastizität. Dann bieten sie keinen Schutz mehr gegen Kälte, Feuchtigkeit und Schall. Spätestens jetzt sollten Sie ihre alte, verbrauchte, poröse Dichtung gegen eine neue, funktionsfähige Dichtung tauschen.



FACHGERECHT VERARBEITEN

Warum man sich Unterstützung vom Fachmann holen sollte? Die Verarbeitung von Dichtungen ist genauso wichtig wie die Wahl des passenden Profils. Es gibt eine große Vielfalt von Dichtungen, was Material, Form, Funktion und Farbe betrifft. Wir prüfen Ihre Dichtungen in Haustüren, Fenster und Zimmertüren.

Verheizen Sie nicht Wärme ins Freie durch spröde Dichtungen!



**ANFRAGEN UND BESTELLUNG BEI IHREM
FACHLIEFERANTEN KONRAD NIEBLER**

Breitgefächert und regional fit!



Werben Sie erfolgreich im Magazin **REGIONALFit**

UNSER MAGAZIN BIETET:

- Hochwertige Qualität und idealen Seitenumfang
- Konstante Erweiterung Ihres Kundenkreises
- Modernes, farbiges Design
- Auflage ca. 40.000 Exemplare, Gesamtauflage p.a. 160.000
- Persönliche Kundenberater vor Ort
- Die Auflage wird direkt an Haushalte in Teilgebieten der Landkreise, Regensburg, Kelheim, Neumarkt und Eichstätt verteilt
- An über 150 Verteilstellen werbewirksam ausgelegt

Das Firmen-Magazin mit Fachinformationen und Berichten aus Ihrer Region

IHRE ANSPRECHPARTNER FÜR IHRE ERFOLGREICHE WERBUNG:
ALBERT WALDHIER, STEFANIE LANDFRIED
INFO@MEDIENHAUS-WALDHIER.DE, WWW.MEDIENHAUS-WALDHIER.DE

waldhier
druck | werbeagentur | medienberatung